

## Techn. Beschreibung inkl. Baubeschreibung und Beschreibung Sonnenschutz

Bei der geplanten thermischen Sanierung handelt es sich um zwei Bauteile .

Bauteil Büro und Bauteil Werk- Lagerhalle.

### **Bauteil Büro:**

#### Dach:

Abbruch der bestehenden Dachbegrünung und der bestehenden Dachabdichtung inkl. Dachaufbau bis bestehender Tragschale Trapezblech.

Herstellen einer neuen luftdichten Schicht in Form einer bituminösen Dampfsperre .

EPS W25 Gefälledämmung mit einer Mittleren Dicke von 33,4 cm (= U-Wert 0,106 W/m<sup>2</sup>K)

Bituminöse 2-lagige wurzelfeste Dachabdichtung mit Drainage und Wasserspeichermatten und 15 cm Extensivbegrünung.

#### Fassade:

Abbruch der bestehenden Fassadenbekleidung aus Trapezblechen.

Abbrechen der von Schädlingen zerfressenen und zusammengesackten Fassadendämmung aus Glaswolle sowie abbrechen der nicht mehr benötigten STAKO.

Abdichten im Sockelbereich bis unter Niveau .

Einrichten der Baustelle und Abbrechen der bestehenden Sockeldämmung und Eternit Sockelplatten .

Abtragen von Mutterboden und Aushub bis Unterkante bestehender Frostschütze .

Herstellen einer Bauwerksabdichtung am Streifenfundament und Aufbringen einer 100 mm XPS Perimeterdämmung mit Spachtelung und Dichtschlämme.

Aufbau der neuen Fassade mit einer Mineralwollendämmung 80-120 mm zwischen der bestehenden UK , entsprechend der Gegebenheiten und ergänzen der bestehenden Unterkonstruktion für die nachfolgende Fassadenbekleidung .

Anbringen von luftdichten Gebäudehülle aus PU-Fassadepaneelen (= Kingspan QuadCore) mit 170 mm Dämmstärke und einem U-Wert von 0,11W/m<sup>2</sup>K.

Abbruch der bestehenden Fensterkonstruktionen, des bestehenden Sonnenschutzes (Raffstore) und des Eingangsportals und ersetzen dieser durch neue Systeme.

## **Bauteil Werk- Lagerhalle:**

### Dach:

Das Dach in diesem Bauteil wurde bereits im Jahr 2016 erneuert.

Die Beschreibung ist analog zum Bauteil Büro:

Herstellen einer neuen luftdichten Schicht in Form einer bituminösen Dampfsperre .

EPS W25 Gefälledämmung mit einer Mittleren Dicke von 33,4 cm (= U-Wert 0,106 W/m<sup>2</sup>K)

Bituminöse 2-lagige wurzelfeste Dachabdichtung mit Drainage und Wasserspeichermatten und 15 cm Extensivbegrünung.

### Fassade:

Abbruch der bestehenden Fassadenbekleidung aus Trapezblechen , Abbrechen der teilweise von Schädlingen zerfressenen und teilweise zusammengesackten Kassettdämmung aus Glaswolle.

Abdichten im Sockelbereich unter Niveau .

Einrichten der Baustelle. Abtragen von Mutterboden und Aushub bis Unterkante bestehende Frostschütze .

Herstellen einer Bauwerksabdichtung am Streifenfundament und aufbringen einer 100 mm XPS Perimeterdämmung mit Spachtelung und Dichtschlämme .

Aufbau der neuen Fassade mit einer Mineralwollgedämmung 120 mm in die bestehenden Wand-Kassetten eingelegt und ergänzen der bestehenden Unterkonstruktion für die nachfolgende Fassadenbekleidung .

Zusätzlich zur Mineralwollgedämmung anbringen von luftdichten Gebäudehülle aus PU-Fassadepaneelen (= Kingspan QuadCore) mit 120 mm Dämmstärke und einem U-Wert von 0,16W/m<sup>2</sup>K, welche auf die bestehenden Blechkassten aufgeschraubt werden.

Abbruch der bestehenden Fensterkonstruktionen, des bestehenden Sonnenschutzes (Raffstore) und des Eingangsportals und ersetzen dieser durch neue Systeme.