einreichplan **1:100**

neubau eines bürohauses

fa. horst wladasch ges. m. b. h.
1140 wien linzerstrasse 76
gst. nr. 419, ez. 280, kg. penzing

legende:

⬛	STAHLBETON
🟩	MANTELBETON
🟥	GIPSZWISCHENWAND

GRUNDFLÄCHE:	472 m²
BEBAUTE FLÄCHE:	183 m²
NUTZFLÄCHE:	698 m²
AUFENTHALTSFLÄCHE:	477 m²
UMBAUTER RAUM:	3793 m²

bauwerber:

WLADASCH Gesellschaft m. b. H.
MASCHINEN UND ZUBEHÖR
FÜR DIE NAHRUNGSINDUSTRIE
1080 WIEN, LANGEG. 61 / TEL. 43 31 02
TELEX 07/6371

grundeigentümer:

franz Schober
FRANZ SCHOBER

planverfasser:

fabaplan falzsteinbau
1010 wien
himmelpfortgasse 20

bauführer:

SCHLOSSER & TROST
ARCHITEKT U. STADTBAUMEISTER
1010 WIEN
ALLNERSTRASSE 4
63-14-64 63-84-33

behörde:

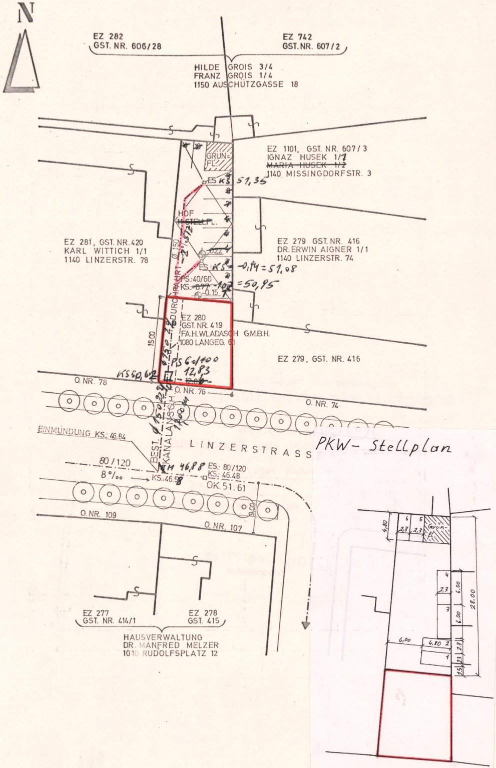
C

4 SCHILLING 4 SCHILLING

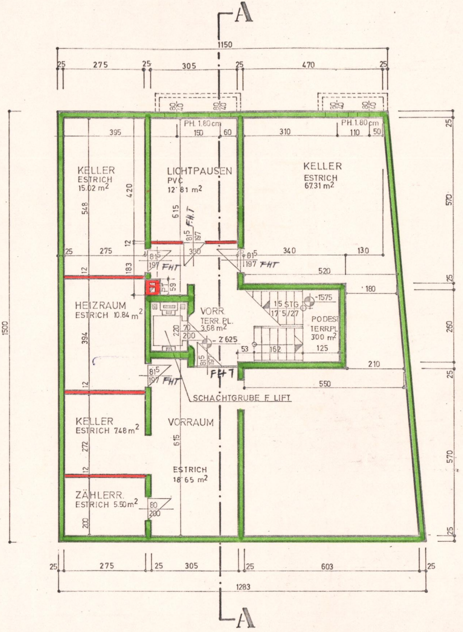
WIEN

datum: 75 06 05

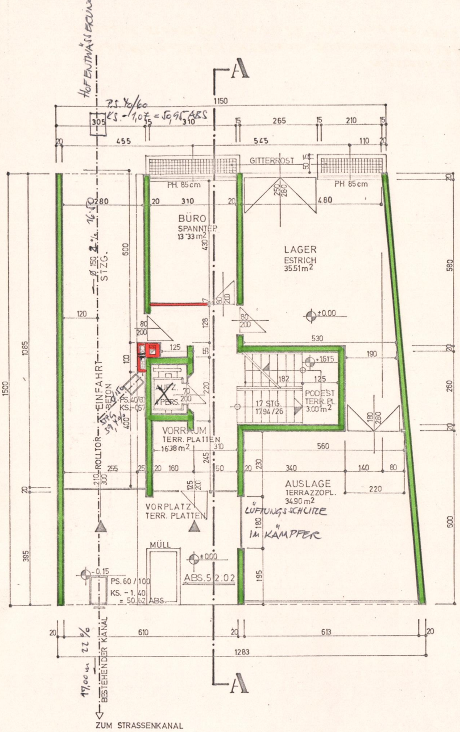
plan nr. 273-39-5


N
EZ 282
GST. NR. 606/28
EZ 742
GST. NR. 607/2
HILDE GROIS 3/4
FRANZ GROIS 1/4
1150 AUSCHÜTZGASSE 18
EZ 1101, GST. NR. 607/3
IGNAZ HUSEK 1/1
~~MARIA HUSEK 1/2~~
1140 MISSINGDORFSTR. 3
GRÜN= FL.
ES KS 51,35
HOF
~~11 STELLPL.~~
Ø 150 -2%
ES KS -0,14 = 51,08
PS.: 40/60
KS.: ~~-0.77~~ -102 = 50,95
-0.22
-0.15
EZ 281, GST. NR. 420
KARL WITTICH 1/1
1140 LINZERSTR. 78
EZ 279 GST. NR. 416
DR. ERWIN AIGNER 1/1
1140 LINZERSTR. 74
DURCHFAHRT
EZ 280
GST. NR. 419
FA. H. WLADASCH G.M.B.H.
1080 LANGEG. 61
1500
PS 60/100
12,83
~~12.06~~
KS 50,62
EZ 279, GST. NR. 416
O. NR. 78
O. NR. 76
O. NR. 74
Ø 150 22,5 m
BEST. KANALANSCH.
EINMÜNDUNG KS.: 46.84
LINZERSTRASSE
80/120
8 ‰
EH 46,88
KS.: 46.58
ES.: 80/120
KS.: 46.48
OK. 51.61
9.00
O. NR. 109
O. NR. 107
EZ 277
GST. NR. 414/1
EZ 278
GST. 415
HAUSVERWALTUNG
DR. MANFRED MELZER
1010 RUDOLFSPLATZ 12
PKW- Stellplan
4,80
6
5
2,3
2,3
Grün-fl.
4
2,3
3
6,00
6,00
28,00
6,00
4,80
2
1
2,3
2,3
1,5

LAGEPLAN 1:500

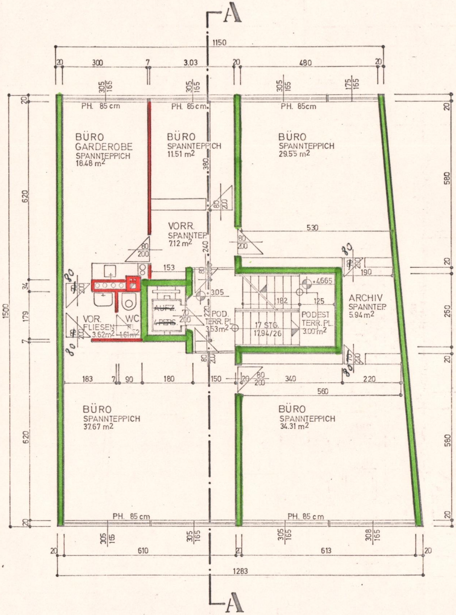

A
1150
KELLER
ESTRICH
15.02 m2
LICHTPAUSEN
PVC
12.81 m2
KELLER
ESTRICH
67.31 m2
PH. 1.80 cm
PH. 1.80 cm
FHT
HEIZRAUM
ESTRICH 10.84 m2
VORR.
TERR. PL.
3.68 m2
15 STG
17.5/27
-1575
PODEST
TERR.PL.
3.00 m2
-2.625
SCHACHTGRUBE F. LIFT
KELLER
ESTRICH 7.48 m2
VORRAUM
ESTRICH
18.65 m2
ZÄHLERR.
ESTRICH 5.50 m2
1283
1500
A

KELLER

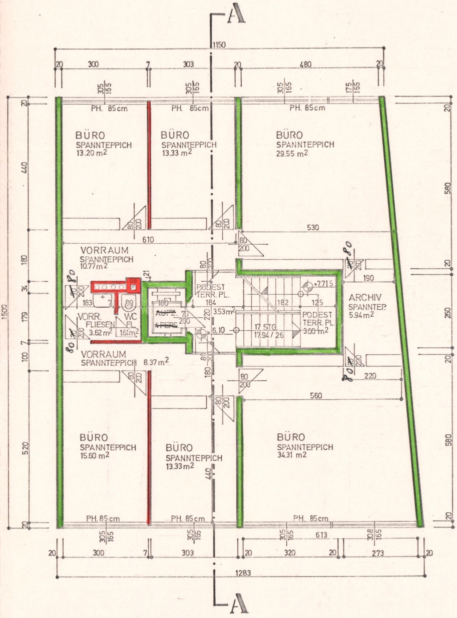

HOFENTWÄSSERUNG
A
1150
P.S. 40/60
KS. -1,07 = 50,95 ABS
GITTERROST
PH. 85 cm
PH 85 cm
BÜRO
SPANNTEP.
13.33 m2
LAGER
ESTRICH
35.51 m2
±0.00
Ø 150 2% SI.ZG.
16,50
EINFAHRT
BETON
ROLLTOR
PS. 40/60
KS. -0.57
AUFZ.
4 PERS.
+1.615
17 STG.
17.94/26
PODEST
TERR. PL.
3.00 m2
VORRAUM
TERR. PLATTEN
16.38 m2
AUSLAGE
TERRAZZOPL.
34.90 m2
LÜFTUNGSSCHLITZE
IM KÄMPFER
VORPLATZ
TERR. PLATTEN
MÜLL
±0.00
-0.15
PS. 60/100
KS. -1.40
= 50.62 ABS.
ABS. 52.02
1283
1500
22 %
17,00 m
BESTEHENDER KANAL
ZUM STRASSENKANAL
A

ERDGESCHOSS

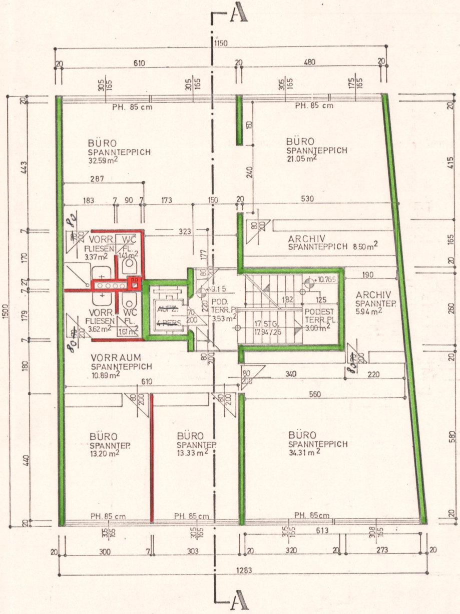
STIEGENHAUS IN JEDEM GESCHOSS MITTELS FEUERHEMMENDER GLASKONSTRUKTION ABGESCHLOSSEN


A
1150
BÜRO
GARDEROBE
SPANNTEPPICH
18.48 m²
BÜRO
SPANNTEPPICH
11.51 m²
BÜRO
SPANNTEPPICH
29.55 m²
VORR.
SPANNTEP.
7.12 m²
PH. 85 cm
VOR.
FLIESEN
3.62 m²
WC
FL.
1.61 m²
AUFZ.
4 PERS.
POD.
TERR. PL.
3.53 m²
17 STG.
17.94/26
PODEST
TERR. PL.
3.00 m²
+4.665
ARCHIV
SPANNTEP.
5.94 m²
BÜRO
SPANNTEPPICH
37.67 m²
BÜRO
SPANNTEPPICH
34.31 m²
1283
1500
A

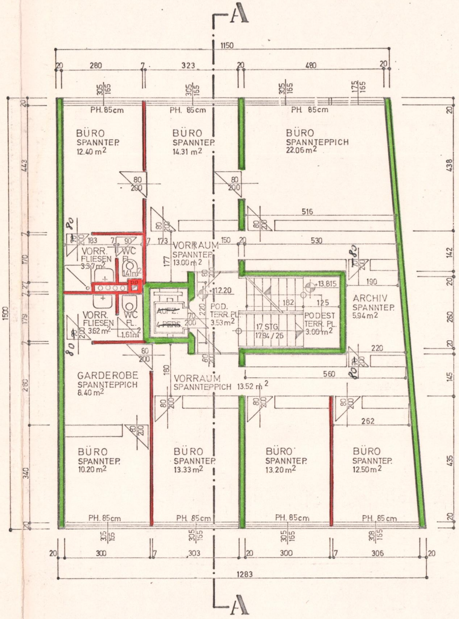
1. STOCK


A
1150
BÜRO
SPANNTEPPICH
13.20 m²
BÜRO
SPANNTEPPICH
13.33 m²
BÜRO
SPANNTEPPICH
29.55 m²
PH. 85 cm
VORRAUM
SPANNTEPPICH
10.77 m²
VORR.
FLIESEN
3.62 m²
WC
FL.
1.61 m²
AUFZ.
4 PERS.
PODEST
TERR. PL.
3.53 m²
17 STG.
17.94/26
PODEST
TERR. PL.
3.00 m²
+7.715
ARCHIV
SPANNTEP.
5.94 m²
VORRAUM
SPANNTEPPICH 8.37 m²
BÜRO
SPANNTEPPICH
15.60 m²
BÜRO
SPANNTEPPICH
13.33 m²
BÜRO
SPANNTEPPICH
34.31 m²
1283
1500
A

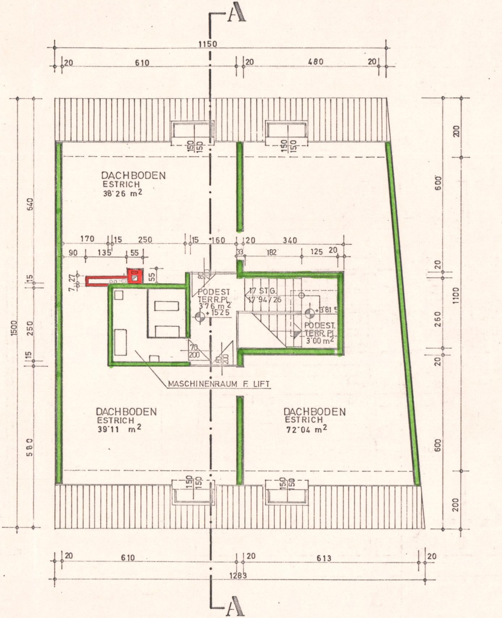
2. STOCK


A
1150
1283
1500
PH. 85 cm
BÜRO
SPANNTEPPICH
32.59 m²
BÜRO
SPANNTEPPICH
21.05 m²
ARCHIV
SPANNTEPPICH 8.50 m²
VORR.
FLIESEN
3.37 m²
WC
FL.
1.41 m²
VORR.
FLIESEN
3.62 m²
WC
FL.
1.61 m²
AUFZ.
4 PERS.
POD.
TERR. PL.
3.53 m²
17 STG.
17.94 / 26
PODEST
TERR. PL.
3.00 m²
ARCHIV
SPANNTEP.
5.94 m²
VORRAUM
SPANNTEPPICH
10.89 m²
BÜRO
SPANNTEP.
13.20 m²
BÜRO
SPANNTEP.
13.33 m²
BÜRO
SPANNTEPPICH
34.31 m²
PH. 85 cm
9.15
10.765

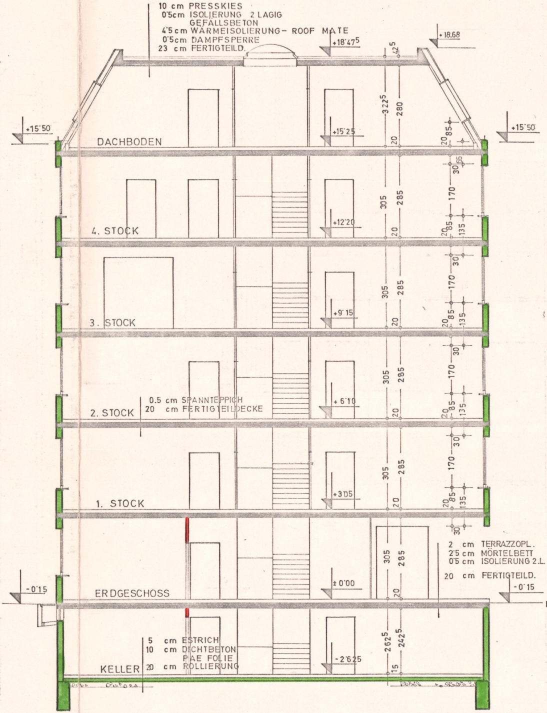
3. STOCK


A
1150
1283
1500
PH. 85cm
BÜRO
SPANNTEP.
12.40 m²
BÜRO
SPANNTEP.
14.31 m²
BÜRO
SPANNTEPPICH
22.06 m²
VORRAUM
SPANNTEP.
13.00 m²
VORR.
FLIESEN
3.37 m²
WC
FL.
1.41 m²
VORR.
FLIESEN
3.62 m²
WC
FL.
1.61 m²
AUFZ.
4 PERS.
POD.
TERR. PL.
3.53 m²
17 STG.
17.94 / 26
PODEST
TERR. PL.
3.00 m²
ARCHIV
SPANNTEP.
5.94 m²
GARDEROBE
SPANNTEPPICH
8.40 m²
VORRAUM
SPANNTEPPICH 13.52 m²
BÜRO
SPANNTEP.
10.20 m²
BÜRO
SPANNTEP.
13.33 m²
BÜRO
SPANNTEP.
13.20 m²
BÜRO
SPANNTEP.
12.50 m²
12.20
13.815

4. STOCK


A
1150
20
610
20
480
20
DACHBODEN
ESTRICH
38'26 m²
170
15
250
15
160
20
340
90
135
55
33
182
125
20
7
27
55
PODEST
TERR.PL.
3'76 m 2
+ 15'25
17 STG.
17'94/26
+3'81 5
PODEST.
TERR.PL.
3'00 m²
70
200
80
200
MASCHINENRAUM F. LIFT
DACHBODEN
ESTRICH
39'11 m²
DACHBODEN
ESTRICH
72'04 m²
150
150
640
15
250
15
580
1500
200
600
20
260
20
600
200
1100
20
610
20
613
20
1283
A

DACHBODEN


+18'47⁵
+ 18.68
42⁵
+15'50
+15'50
DACHBODEN
+15'25
3225
280
20
85
30
305
285
170
135
4. STOCK
+12'20
3. STOCK
+9'15
2. STOCK
+ 6'10
1. STOCK
+3'05
ERDGESCHOSS
± 0'00
- 0'15
- 0'15
KELLER
-2'625
262⁵
242⁵
15

10 cm PRESSKIES
0'5cm ISOLIERUNG 2 LAGIG
GEFALLSBETON
4'5 cm WÄRMEISOLIERUNG - ROOF MATE
0'5cm DAMPFSPERRE
23 cm FERTIGTEILD.

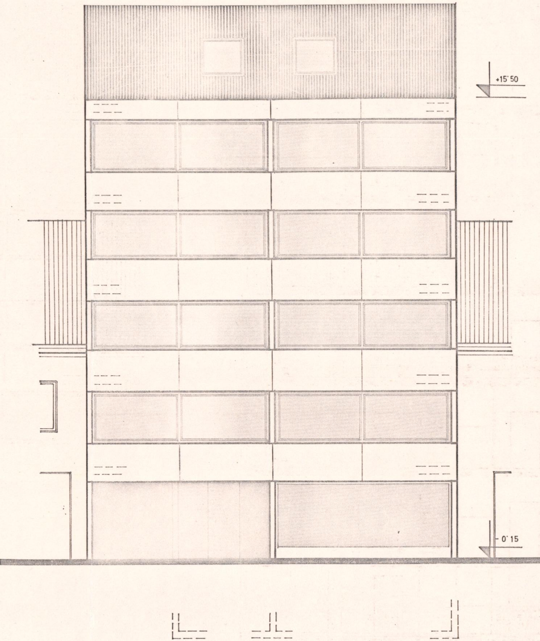
0.5 cm SPANNTEPPICH
20 cm FERTIGTEILDECKE

2 cm TERRAZZOPL.
2'5 cm MÖRTELBETT
0'5 cm ISOLIERUNG 2.L.

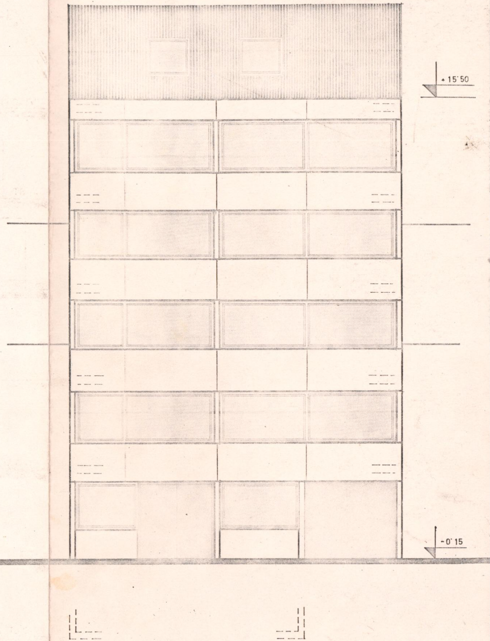
20 cm FERTIGTEILD.

5 cm ESTRICH
10 cm DICHTBETON
PAE FOLIE
20 cm ROLLIERUNG

SCHNITT A-A



STRASSENANSICHT



HOFANSICHT