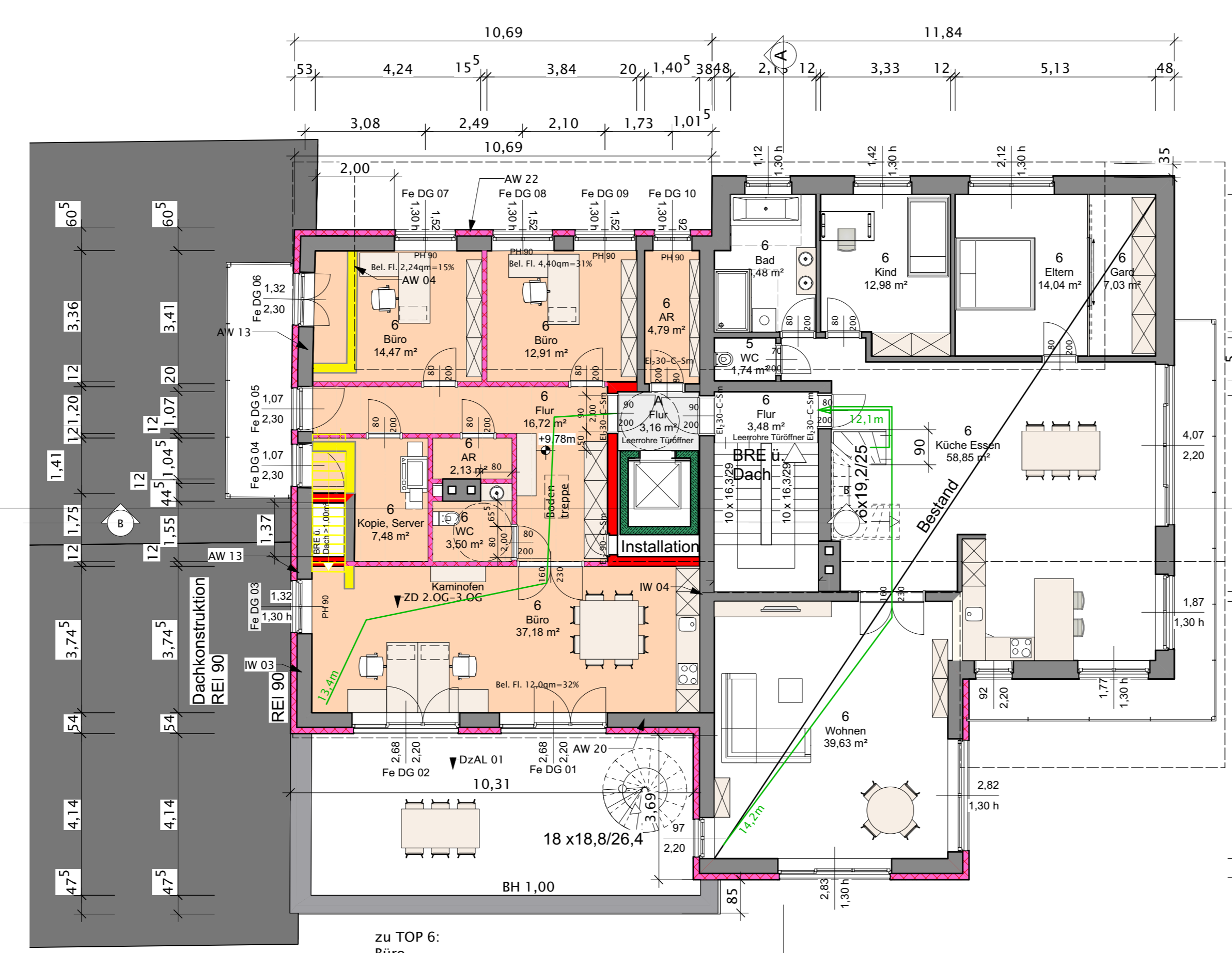
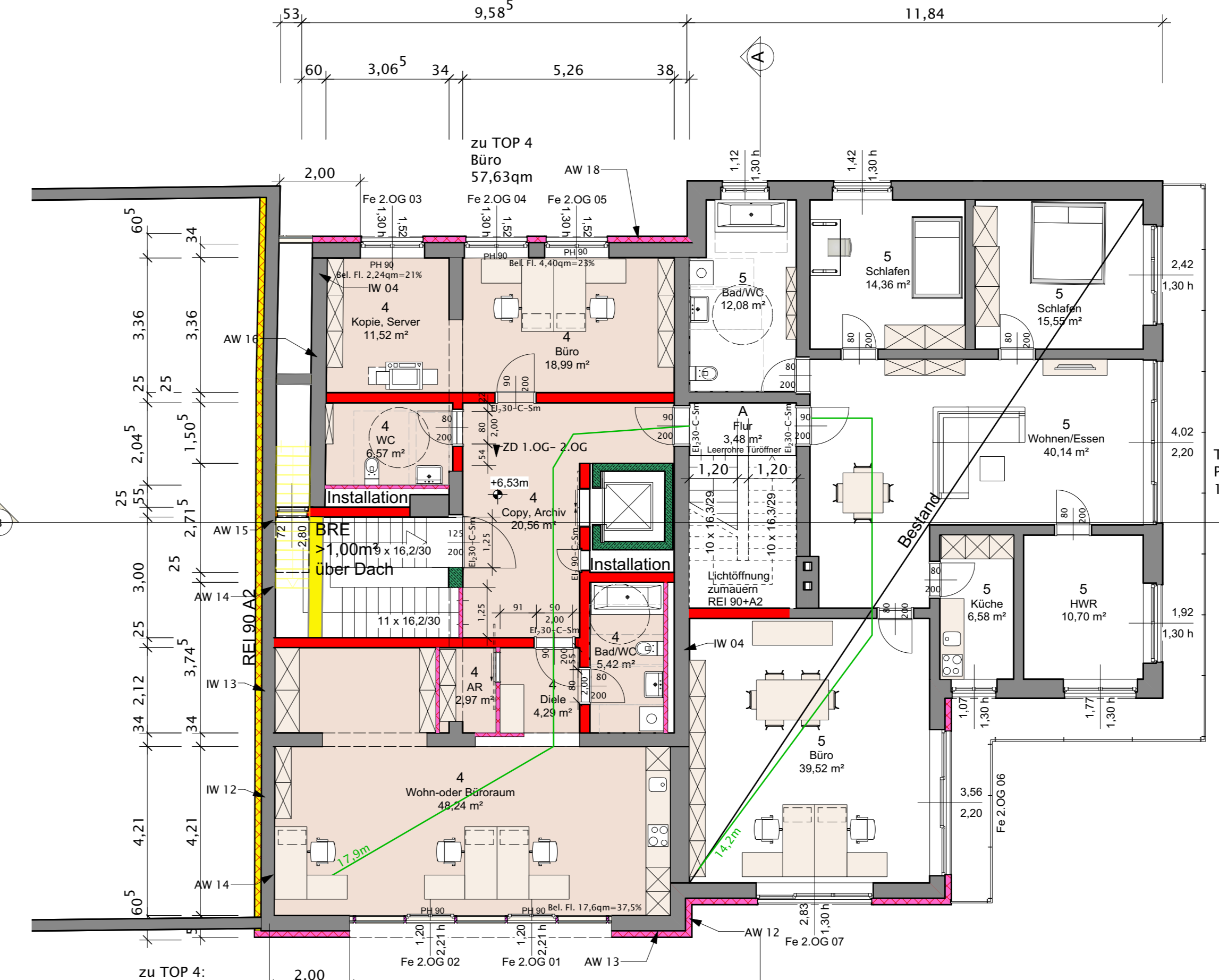


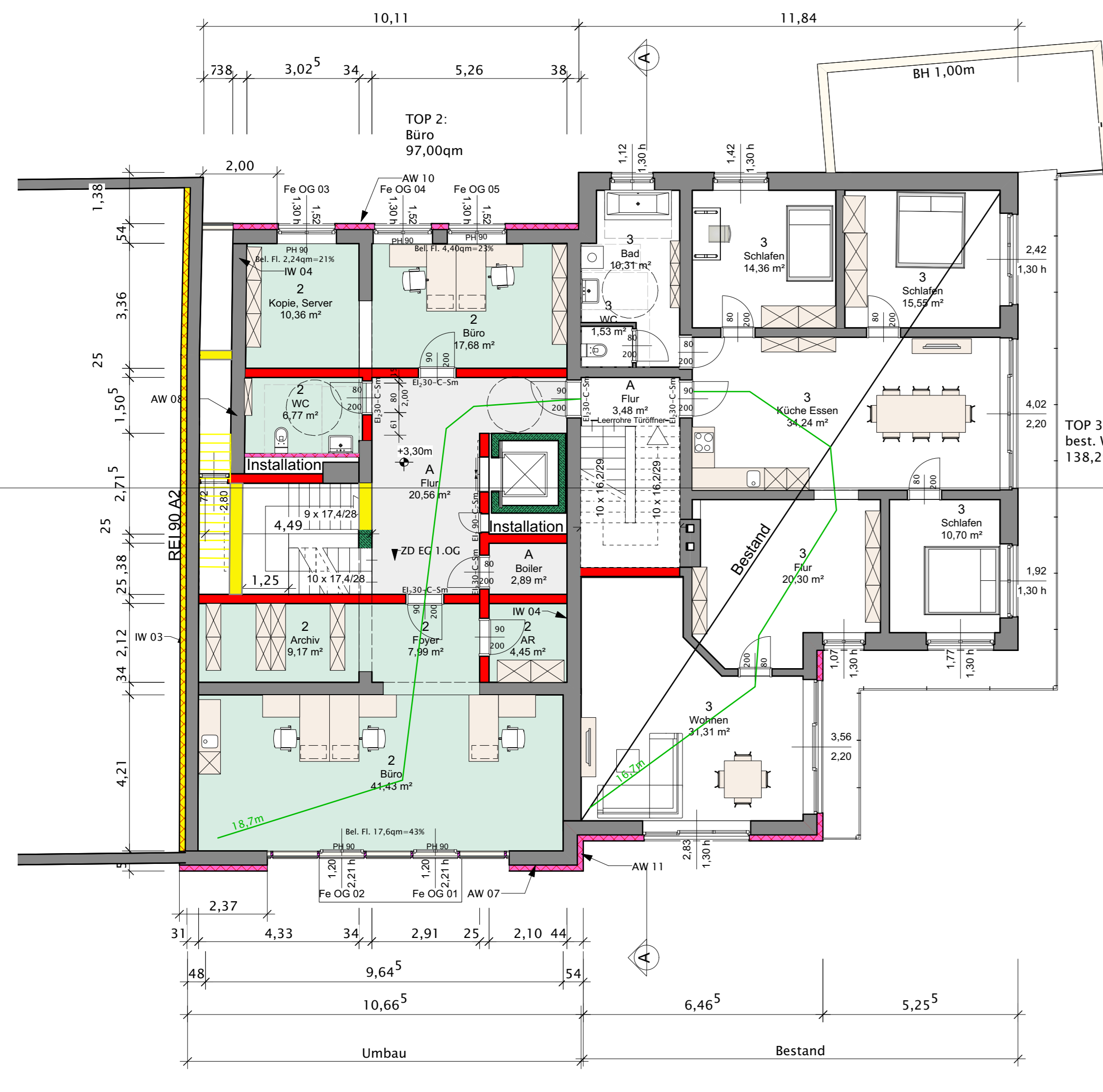
Keller, Fundamente



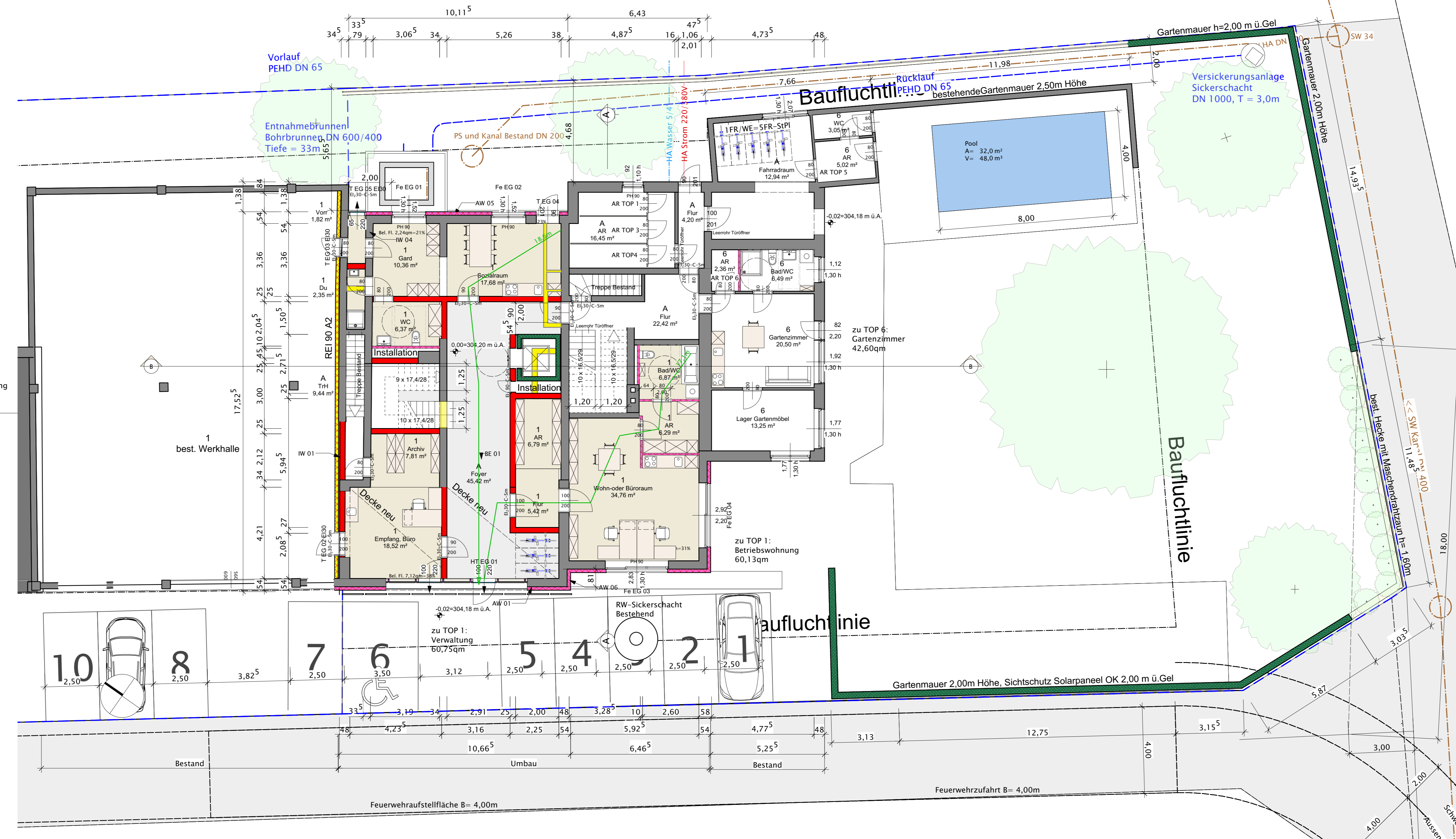
Dachgeschoss



2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| BE 01<br>Fliesen<br>Zementestrich<br>TS-Dämmplatte<br>WD-Platte EPS<br>geb. Bläulagerierte Schüttung<br>Stahlbetondecke bestehend<br>U-Wert 0,26 W/m <sup>2</sup> K  | 1cm<br>7cm<br>2cm<br>2cm<br>6cm<br>8cm<br>15cm<br>33cm | DZAL 01<br>Belag Fliese<br>Zementestrich<br>TS-Dämmplatte<br>geb. Bläulagerierte Schüttung<br>Ziegel Hohlkorperrdecke best<br>Innenputz<br>U-Wert 0,27 W/m <sup>2</sup> K  | 1cm<br>7cm<br>2cm<br>2cm<br>10cm<br>25cm<br>1cm<br>46cm                              |
| AW 01<br>Innenputz best.<br>Vollziegel best.<br>UK Holz mit WD MinWolle A2, EI 90<br>Winddichtung<br>Luftschicht<br>PV Module<br>U-Wert 0,22 W/m <sup>2</sup> K  | 1,5cm<br>38cm<br>8cm<br>0,05cm<br>5cm<br>55cm          | DZAL 01<br>Steinplatten auf Abstandhalter<br>Flachdachbahn<br>XPS Dämmplatten<br>Betondecke<br>Innenputz<br>U-Wert 0,13 W/m <sup>2</sup> K   | 8cm<br>0,5cm<br>25cm<br>20cm<br>1cm<br>54,5cm  |
| IW 01, 02, 03, 14, 15, 16<br>Innenputz best.<br>Vollziegel best.<br>UK Holz mit WD MinWolle A2, EI 90<br>U-Wert 1,22 W/m <sup>2</sup> K  | 1,5cm<br>30cm<br>1,5cm<br>33cm                         | AW 20 bis 25<br>Innenputz best.<br>MW HLZ best.<br>Aussenputz best.<br>UK Holz mit WD MinWolle A2, EI 90<br>Winddichtung<br>Luftschicht<br>Vorsatzschale<br>U-Wert 0,21 W/m <sup>2</sup> K   | 1,5cm<br>38cm<br>2,5cm<br>8cm<br>20cm<br>1cm<br>55cm                                 |
| WP 01, 02, 03, 04,<br>Innenputz best.<br>Vollziegel best.<br>U-Wert 1,16 W/m <sup>2</sup> K  | 1,5cm<br>38cm<br>1,5cm<br>41cm                         | AW 20 bis 25<br>Innenputz best.<br>MW HLZ best.<br>Aussenputz best.<br>UK Holz mit WD MinWolle A2, EI 90<br>Winddichtung<br>Luftschicht<br>Vorsatzschale<br>U-Wert 0,20 W/m <sup>2</sup> K   | 1,5cm<br>38cm<br>2,5cm<br>8cm<br>20cm<br>1cm<br>55cm                                 |
| AW 012, 13, 14, 15, 18, 19<br>Innenputz best.<br>Leichtbeton mit Blähton best. 38cm<br>Aussenputz best.<br>UK Holz mit WD MinWolle A2, EI 90<br>Winddichtung<br>Luftschicht<br>Vorsatzschale<br>U-Wert 0,20 W/m <sup>2</sup> K | 1,5cm<br>38cm<br>2,5cm<br>8cm<br>0,05cm<br>5cm<br>55cm | DS 01, 02, 03<br>Kaufriebelch Bahnen<br>Schalung Holz<br>Luftschicht mit Lattung<br>Unterdachbahn<br>Schalung Holz<br>MinWolle zw. Lattung/5<br>Schafwolle zu Sparren<br>Dampfbremse<br>Sparschalung<br>Ausbauplatte GKF<br>U-Wert 0,19 W/m <sup>2</sup> K | 8cm<br>2,5cm<br>0,5cm<br>2,4cm<br>24cm<br>2,4cm<br>2,4cm<br>2,4cm<br>1,5cm<br>43,5cm |
| WP 05, 06<br>Innenputz best.<br>Leichtbeton mit Blähton best.<br>Innenputz best.<br>U-Wert 1,16 W/m <sup>2</sup> K   | 1,5cm<br>38cm<br>1,5cm<br>41cm                         | DS 04 REI 90<br>Wellernit bestehend<br>Luftschicht mit Lattung<br>Unterdachbahn<br>Schalung Holz<br>WD MinWolle A2 mit Sparren 12/20<br>Dampfbremse  | 5cm<br>5cm<br>0,5cm<br>2,4cm<br>20cm   |

ENWENDUNGSVERZICHT DER NACHBARN  
ICH ERHEBE GEGEN DIE SANIERUNG UND UMNUTZUNG DER GEBÄUDE AUF  
GRUNDSTÜCK NR. 1708/2 KG 49219 MITTERDIETACH,  
LT. VORLIEGENDEM PLAN VOM 21.8.2018 KEINE ENWENDUNGEN

|        |                         |   |
|--------|-------------------------|---|
| 1023/5 | 49219 Mitterdietch 702  | Ing. Peter Derflinger   |
| 1120   | 49219 Mitterdietch 1148 | PROCON Wohnbau GmbH<br>Emmer Straße 154,<br>4407 Dietch                                 |
| 1708/1 | 49219 Mitterdietch 276  | Ing. Friedrich Enickl<br>Nöckhamstraße 3/3,<br>4407 Dietch                              |
| 1709   | 49219 Mitterdietch 710  |   |
| 1576/2 | 49219 Mitterdietch 700  |   |
| 1710   | 49219 Mitterdietch 700  | Gemeinde Dietch<br>Kirchenplatz 6,<br>4407 Dietch                                       |
| 1711   | 49219 Mitterdietch 46   | Johannes Kampenhuber<br>Christine Kampenhuber<br>Dietchdorfer Straße 26,<br>4407 Dietch |

Das Gebäude entspricht der Gebäudeklasse lt. OIB der 5 mit Fluchtniveau über 11m  
In der Planung wurde die Barrierefreiheit lt. §310o BauTC berücksichtigt.

DI Michael Thomann  
Zugehörigkeit betriebliche Einheiten und Wohnungen, Stellplatznachweis:  
EG: Büro 1 neu 60,75qm zugehörige Wohnung 1neu 60,13qm  
1.OG: Büro 2 neu 97,00qm zugehörige Wohnung 2neu 97,00qm  
2.OG: Büro 4 neu 57,63qm zugehörige Wohnung 4 neu 57,50qm  
Flächen Büros ges: 215,38qm Flächen Wohnungen ges: 255,92qm  
Flächenzusammensetzung der Eigentümervohnungen und dem zugehörigen Büro:  
2.OG: Eigentümervohnung 5 Bestand 138,70qm  
Dach: Büro 6 neu 99,17qm zu Eigentümervohnung 6 Bestand 146,24qm  
Loggia 6 neu gehört zu Eigentümervohnung 6 Bestand 32,01qm  
EG: Gartenzimmer 6 gehört zu Eigentümervohnung 6 Bestand 42,60qm  
Flächen Wohnungen ges: 324,46qm  
Betriebswohnungen erhalten lt. Absprache mit der Gemeinde keinen eigenen Stellplatz

erforderliche Stellplätze:  
1P/30qm Bürofläche 314,50qm/30P = 10,5P ergibt 11 Parkplätze  
1P/Wohnheit 3 WE ohne Betriebswohnung 3 Parkplätze  
Gesamt 14 Parkplätze

Fahrradstellplätze: 1F-SiP/60qm Wohnfl. = 586/60 = 9,7 10 F-SiP  
1F-SiP/20 MA 11 F-SiP  
Gesamt 11 F-SiP  
davon 8 im Gebäude und 3 in den Garagen auf GrNr 1708/1

## AUSTAUSCHPLAN

FÜR DIE SANIERUNG UND UMNUTZUNG  
DES BESTEHENDEN BETRIEBSGEBÄUDES IN EIN BÜRO- UND WOHNSHAUS  
KG 49219 MITTERDIETACH, GR.NR.: 1708/2  
NÖCKHAMSTR. 3, 4407 DIETACHDORF

|   |   |   |  |  |   |   |  |  |   |   |  |   |  |
|---|---|---|--|--|---|---|--|--|---|---|--|---|--|
| <b>Planinhalt:</b>  | <b>Legende:</b>   |   |  |  |   |   |  |  |   |   |  |   |  |
| Einreichplan Grundrisse<br>Grundrisse M:100   | <table border="0"> <tr> <td><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> MW Ziegel</td> <td><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: gray; border: 1px solid black;"></span> Bestand</td> </tr> <tr> <td><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> Stahlbeton</td> <td><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> Trockenbau</td> </tr> <tr> <td><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: pink; border: 1px solid black;"></span> Wärmedämmung</td> <td><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: purple; border: 1px solid black;"></span> Vorsatzschale</td> </tr> <tr> <td><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span> Perimeterdämmung</td> <td><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: blue; border: 1px solid black;"></span> Umbau Beton, Estrich</td> </tr> <tr> <td><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid green;"></span> Regenwasser</td> <td><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Grundgrenze</td> </tr> <tr> <td><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid red;"></span> Schmutzwasser</td> <td></td> </tr> </table> | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> MW Ziegel | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: gray; border: 1px solid black;"></span> Bestand | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> Stahlbeton | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> Trockenbau | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: pink; border: 1px solid black;"></span> Wärmedämmung | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: purple; border: 1px solid black;"></span> Vorsatzschale | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span> Perimeterdämmung | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: blue; border: 1px solid black;"></span> Umbau Beton, Estrich | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid green;"></span> Regenwasser | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Grundgrenze | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid red;"></span> Schmutzwasser |  |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> MW Ziegel     | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: gray; border: 1px solid black;"></span> Bestand  |   |  |  |   |   |  |  |   |   |  |   |  |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> Stahlbeton  | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> Trockenbau   |   |  |  |   |   |  |  |   |   |  |   |  |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: pink; border: 1px solid black;"></span> Wärmedämmung | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: purple; border: 1px solid black;"></span> Vorsatzschale  |   |  |  |   |   |  |  |   |   |  |   |  |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></span> Perimeterdämmung                    | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: blue; border: 1px solid black;"></span> Umbau Beton, Estrich   |   |  |  |   |   |  |  |   |   |  |   |  |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid green;"></span> Regenwasser                   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Grundgrenze  |   |  |  |   |   |  |  |   |   |  |   |  |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid red;"></span> Schmutzwasser                   |   |   |  |  |   |   |  |  |   |   |  |   |  |

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Plan Nr.: EP 01 | IDX:           |
| Maßstab: 1:100  | Datum: 27.7.21 |
| Niveau:         | Gez.: MT       |

|  |  |
|--|--|
| Planfasser:<br>Architekt<br>DI Michael Thomann<br>Fischergasse 24<br>4400 Steyr<br>Tel: 0650/7418171 | Bauwerber:<br>DI Gerhard Enickl<br>Nöckhamstr. 3<br>4407 Dietchadorf<br>Tel: 07252/38267 |
|--|--|

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Bauführer:<br>Wird noch bekannt gegeben | Baubehörde:<br>Gemeinde Dietch |
|---|--------------------------------|