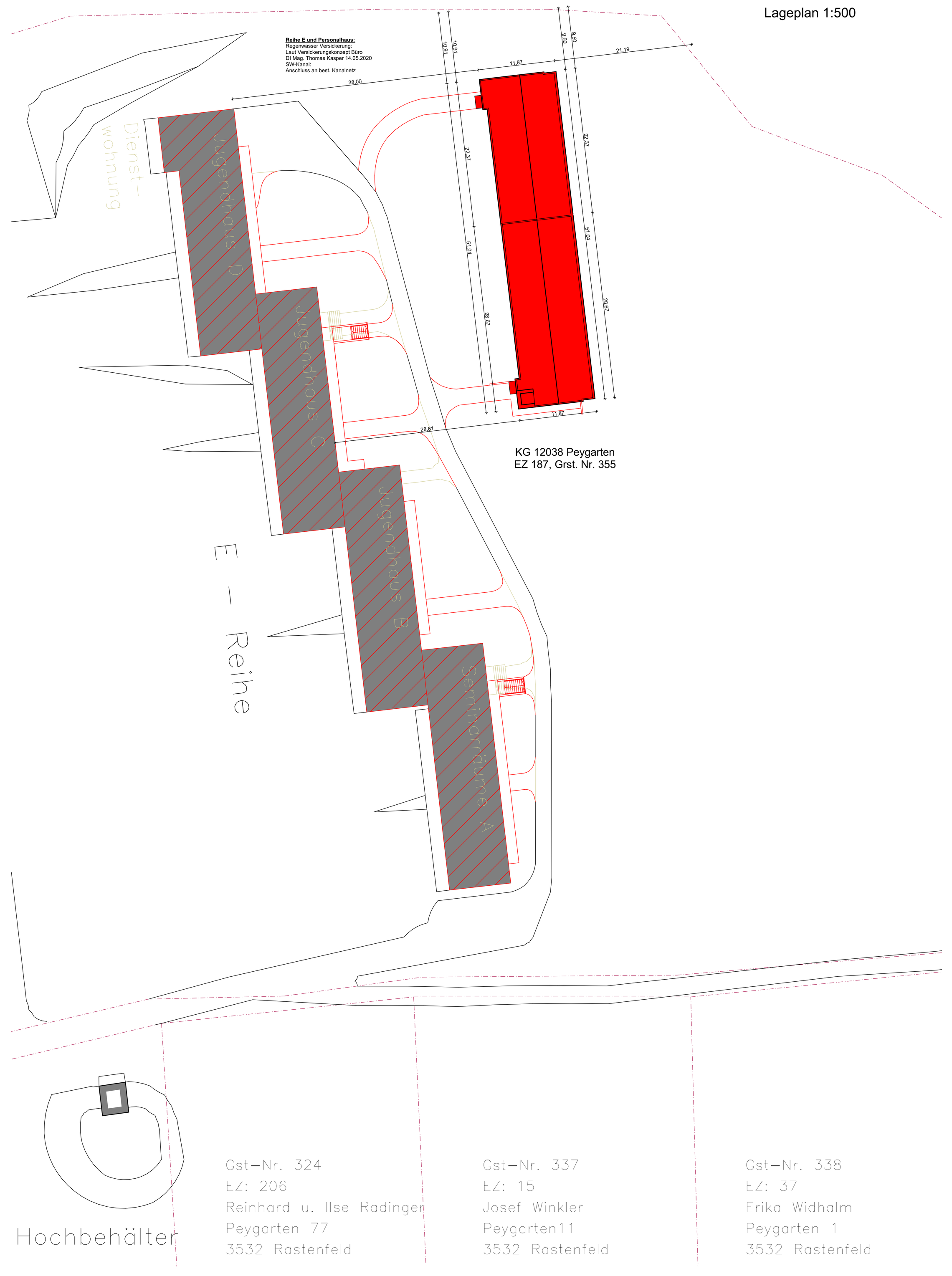
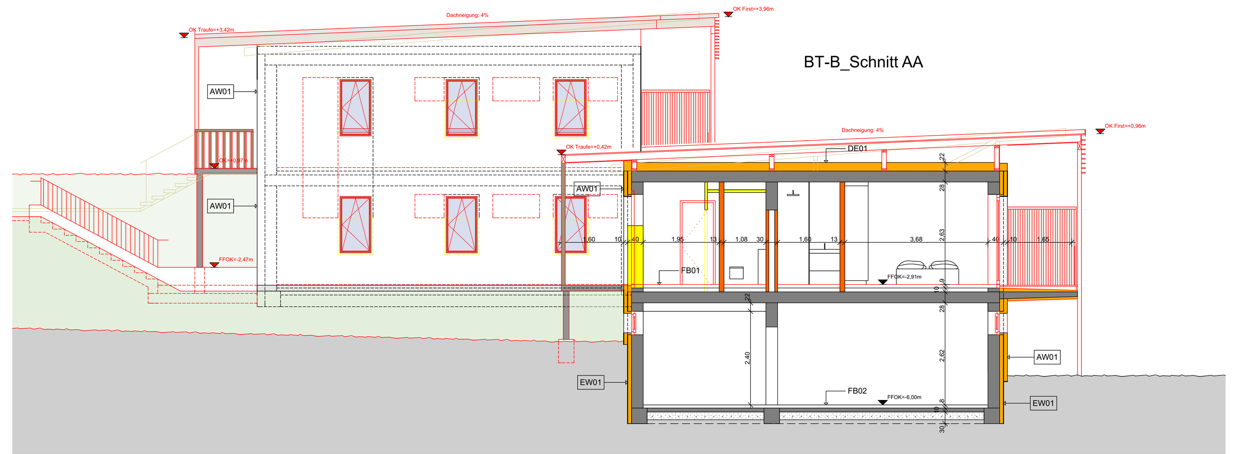
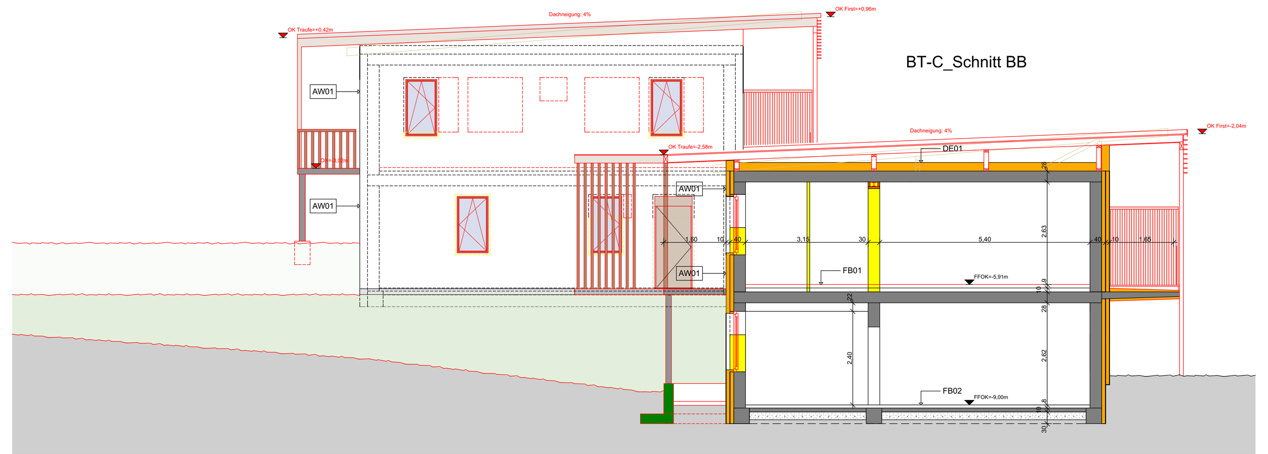
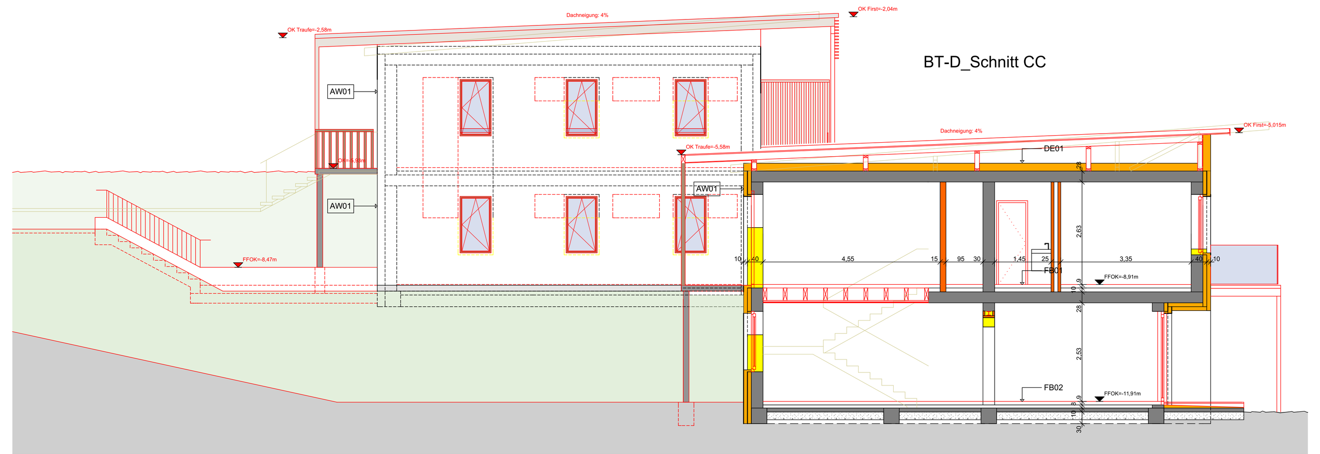
Lageplan 1:500

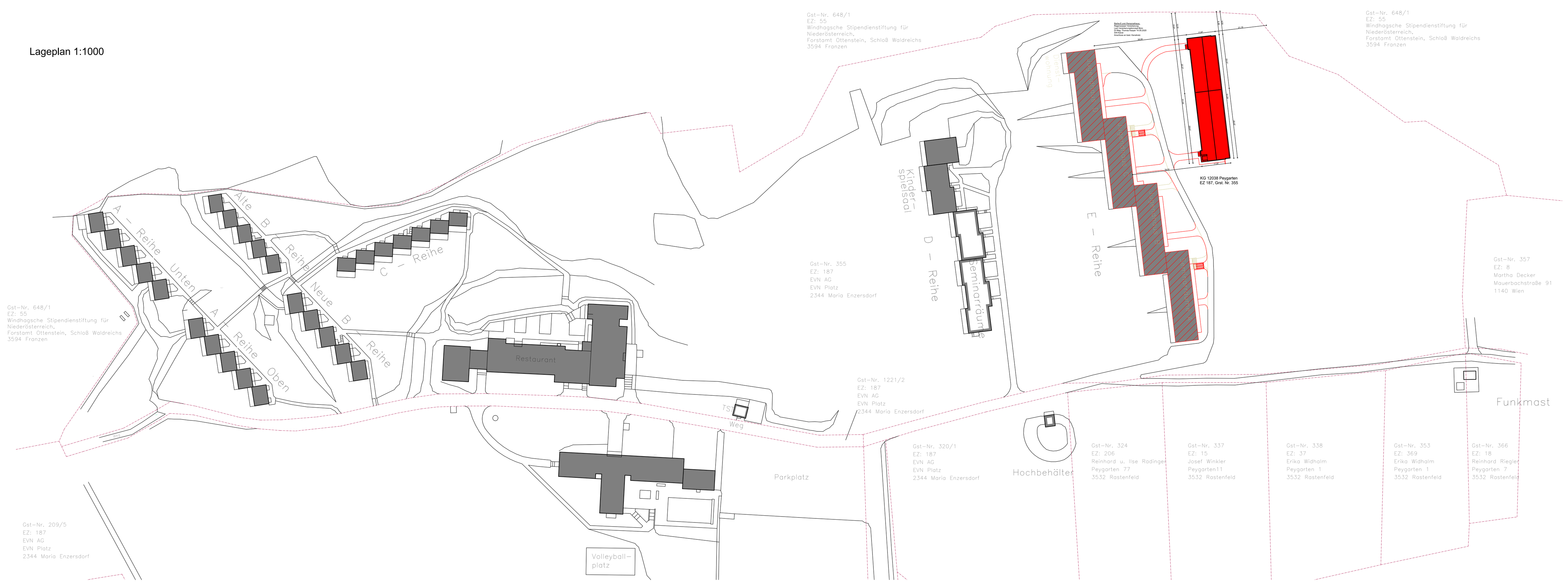








Lageplan 1:1000



AUFBAUTEN

AW01 Außenwand Sanierung

1,0 Außenputz
10,0 Holzfaserdämmplatte
8,0 Dämmung Bestand
30,0 Hohlziegelmauerwerk
1,0 Zementputz
----
50 cm

EW01 Erdanliegende Wand Sanierung

1,0 Noppenbahn und Drainage nach Erfordernis
10,0 XPS G-30
1,0 Abdichtung 2-lagig
30,0 Hohlziegelmauerwerk
2,0 Zementputz
------
44 cm

DA Dach Sanierung

1,0 Foliendach
2,4 Holzschalung
Sparrendach
22,0 Holzfaserdämmplatte
28,0 Stahlbeton
2,0 Kalkputz

52cm

DE01 Decke Zimmer

28 Stahlbetondecke
4,0 Heraklith-MB
6,0 Baumit Estrich E 225
4,0 Austrotherm XPS TOP 30 SF
1,5 Gipsfaserplatte
0 Trennlage
2,0 Power Floor light Parket
1,0 Bodenbelag (Parkett bzw.Fliesen)

46,5cm

DE01 Decke Stiegenhaus

28 Stahlbetondecke
4,0 Heraklith-MB
6,0 Baumit Estrich E 225
4,0 Austrotherm XPS TOP 30 SF
1,5 Gipsphaserplatte
0 Trennlage
2,0 Power Floor light Parket
1,0 Bodenbelag (Fliesen)

46,5cm

F01 Fundament Keller (WC, Lager,Technik) Sanierung

30 Rollierung
4,0 Heraklith-MB
6,0 Baumit Estrich E 225
4,0 Austrotherm XPS TOP 30 SF
1,5 Gipsfaserplatte
0 Trennlage
2,0 Power Floor light Parket
1,0 Belag (Fliesen)

48,5cm

F02 Fundament Zimmer Sanierung

30 Rollierung
4,0 Heraklith-MB
6,0 Baumit Estrich E 225
4,0 Austrotherm XPS TOP 30 SF
1,5 Gipsphaserplatte
0 Trenndecke
2,0 Power Floor light Parket
1,0 Bodenbelag (Parkett)

48,5cm

IW01 Innenwand Bestand

2,0 Zementputz
25,0 Hohlziegelmauerwerk
2,0 Vorsatzschale oder Dämmplatte (Akustic Wolf)???

29cm

IW02 Innenwand Zimmer zu Zimmer (Trockenbau)

2x1,25 GK-Platten
5,0 Dämmung
1,5 Luftschicht
5,0 Dämmung
2x1,25 GK-Platten

16,5

IW03 Innenwand Zimmer zu Zimmer bzw. zu Gang

1x1,5 GK-Platte
5,0 Dämmung
12,0 Bestandsmauerwerk

18,5

Einwendungsverzicht:

AL	Abluft	NA	Notausgang
AK	Aussenkante	PH	Parapethöhe
AN	Adria Null	PK	Putzkammer
AR	Abfallrohr	PS	Putzschacht
BA	Bodenablauf	PST	Putzstück
BASP	Bodenaussparung	PSU	pumpensumpf
BRE	Brandrauchentlüftung	PT	Putztür
BROK	Brüstungsoberkante	RAOK	Oberkante Rohattika
DASP	Deckenaussparung	RDOK	Rohdeckenoberkante
DDB	Deckendurchbruch	RDUK	Rohdeckenunterkante
DB	Durchbruch	RH	Raumhöhe
DF	Dehnfuge	RPOK	Oberkante Rohparapet
EM	Einmündung	RR	Regenrohr
ESG	Einscheibensicherheitsglas	RRSK	Regensinkkasten
FAOK	Oberkante Fertigattika	RW	Regenwasser
FDB	Fussbodendurchbruch	STAM	Stockaussenmass
FOK	Fussbodenoberkante	SW	Schmutzwasser
FOL	Fortluft	T	Terrain
FPOK	Oberkante Fertigparapet	TP	Tiefpunkt
GL	Glaslichte	UK	Unterkante
GV	Geruchsverschluss	STUK	Unterkante Rohsturz
HK	Heizkörper	FSTUK	Unterkante Fertigsturz
HP	Hochpunkt	UZ	Unterzug
IK	Innenkante	UZUK	Unterzugunterkante
KS	Kanalsohle	VK	Vorderkante
LK	Lichtkuppel	VSG	Verbundsicherheitsglas
LÜ	Lüftung	WDB	Wanddurchbruch
LW	lichte Weite	WASP	Wandaussparung
MP	Mittelpunkt	WN	Wiener Null
OL	Oberlicht	ZWDUK	Zwischendeckenunterkante
OK	Oberkante	ZL	Zuluft

Bestand
Abbruch
Ziegelmauerwerk
Holz
Dämmung weich
Dämmung hart
Kanal
Gipskarton
Beton unbewehrt
Beton bewehrt
Stahl
Glas
Regenwasser
Widmung Bestand
Widmung alt
Widmung neu
Bauplatzgrenze
Grundstücksgrenze

allgemeine Hinweise:

Glaskonstruktionen entsprechen der OIB-4
Fenster bei Verglasung bis Parapethöhe bruchsicher oder Geländer
sämtliche Konstruktionen lt. Statik
sämtliche Absturzsicherungen und Geländerkonstruktionen gemäß OIB-4
Belichtung und Belüftung der Räume gemäs OIB-3
Isolierungen und Abdichtungen gemäss den bauphysikalischen Vorschriften
Sonnenschutz gemäss bauphysikalischen Vorgaben
In Sanitärbereichen Feuchtigkeitsisolierung mittels "alternativer Flüssigkeitsabdichtung"
Haustechnische Anlagen sind nur symbolisch dargestellt
Aufenthaltsräume und Gänge, die als Fluchtweg dienen, sind mit Rauchmeldern ausgestattet
alle Schleußen sind be- und entlüftet
innenliegende Bäder und WC sind mechanisch über Dach entlüftet
Dachrandabsicherung mittels Geländer oder Einzelanschlagpunkten bzw. Seilsicherung
Abgasfang entspricht OIB-2

FFOK EG BT-A= +/- 0,00 = +553,00 über Adria Null

EINREICHPLAN

A1	B1	C1	D1	E1	F1	G1	H1

Projekt
Umbau Hotel Ottenstein - Reihe E
3532 Rastenfeld Peygarten-Ottenstein 60
KG 12038 Peygarten EZ 187 Grst. Nr. 355

Grundstückseigentümer
Viktor Hotel Ottenstein Besitz Gmbh
Promenadenweg 1
3012 Wolfsgraben-Heimbautal

Bauwerber
Viktor Hotel Ottenstein Besitz Gmbh
Promenadenweg 1
3012 Wolfsgraben-Heimbautal

Bauführer
wird vor Baubeginn bekannt gegeben

Übersichtsplan | rendering

Planverfasser
PLANUNG AUSSCHREIBUNG PROJEKTMANAGEMENT
BAUMEISTER
DIPL. ING. JOHANN WALDHÖR
Neumayrgasse 15/20/1160 Wien
0699/19124780 | waldhoer.hans@gmx.at

Planinhalt
Ansichten,Schnitte, Lagpläne | BT-A bis D

Dateiname	CAD-Appl.		Plangrösse	Plannummer	Index
xxx	xxx			432-EIN_02	A
Datum	gezeichn.	Proj. Nr.	Maßstab		
13.08.2020	ba	432	1:100 1:500 1:1000		