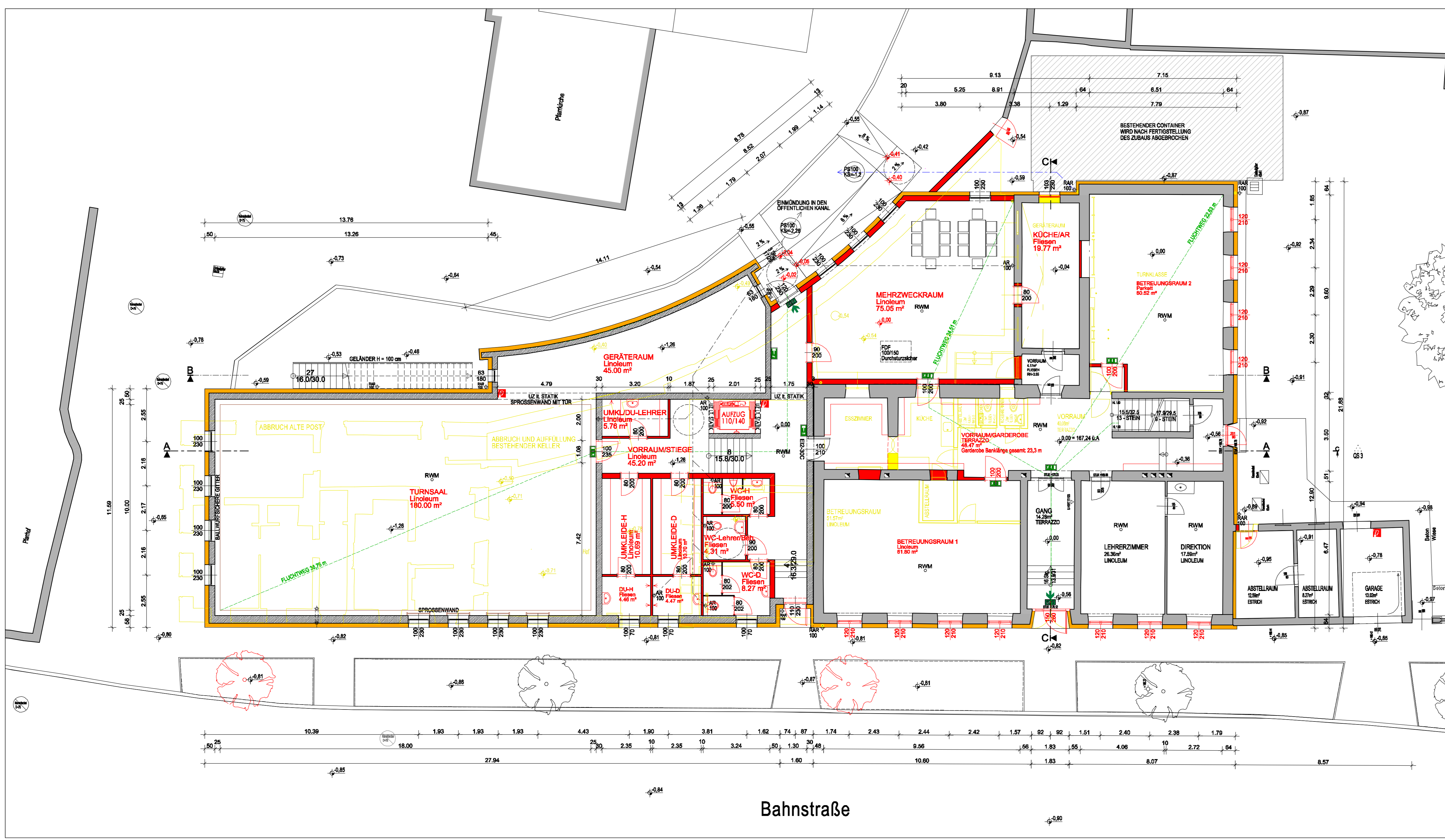


OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

**STATISTIK**

Grundstückgröße gesamt:	1490,00 m <sup>2</sup>
verbaute Fläche best. Schule:	423,00 m <sup>2</sup>
verbaute Fläche Neubau:	481,15 m <sup>2</sup>
Summe verbaute Fläche:	904,15 m <sup>2</sup>
umbauter Raum best. Schule:	4543,02 m <sup>2</sup>
umbauter Raum Neubau:	3.081,00 m <sup>2</sup>
Summe umbauter Raum:	7.624,02 m <sup>2</sup>
Nutzfläche bestehende Schule:	529,97 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Neubau EG:	399,10 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Neubau OG:	202,49 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche:	1.129,56 m <sup>2</sup>

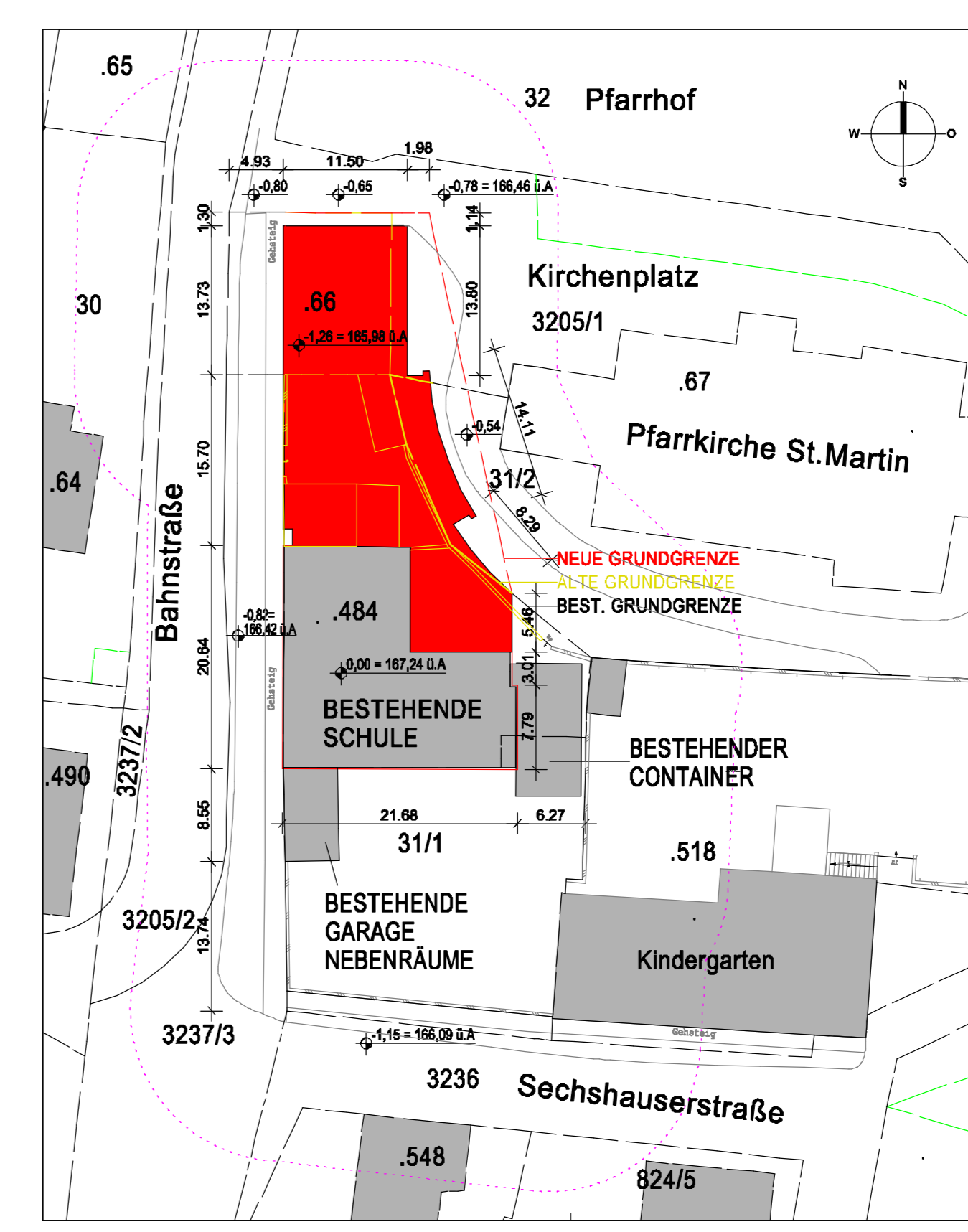
**WICHTIGE HINWEISE:**  
 DIESE EINREICHPLANE SIND KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN!  
 DIE ANGEBOHRENEN FENSTER- UND TÜRMASSE ABWASSERDIMENSIONIERUNG, KAMINGROSSEN, USW. SIND VOR BAUBEGINN MIT DEN AUSFÜHRENDEN FIRMEN ABZUKLÄREN.  
 NATURMASSE NEHMEN, KOTEN PROFILI GRUNDGRENZEN KONTROLLIEREN!  
 LAUT DEN BESTIMMUNGEN DES BAUARBEITENKOORDINATIONSGESETZES VOM 1.7.1989 IST DURCH DEN BAUHERREN EIN SIGE-PLAN UND EIN BAUSTELLENKOORDINATOR ZU BEAUFTRAGEN.  
 DIE GÜLTIGEN BAUVORSCHRIFTEN, NORMEN, SICHERHEITSBESTIMMUNGEN, VERLEGE- BZW. VERSETZVORSCHRIFTEN DER PRODUKTHERSTELLER SIND EINZUHALTEN.  
 IN ANSCHLUSS DARAUF SIND ZUR ERLANGUNG BEWÄHRLICHER BEWILLIGUNGEN BEHÖRDLICHE AUFLAGEN, VORSCHRIFTEN UND BESCHLEDE BEACHTEN!  
 STATISCHE BERECHNUNGEN UND DETAILPLANUNGEN BEACHTEN!  
 ABMESSUNGEN GELTEN NICHT ALS STANDSICHERHEITSNACHWEIS!



ANSICHT

**GRUNDEIGENTÜMER**

ANRAINER	Gertraud Trunzer Esselriedstraße 23 2252 Deutsch-Wagram
484	Marktgemeinde Pöchlarn Hauptplatz 3 2211 Pöchlarn
31/1	Marktgemeinde Pöchlarn Hauptplatz 3 2211 Pöchlarn
31/2	Marktgemeinde Pöchlarn Hauptplatz 3 2211 Pöchlarn
3205/1	Marktgemeinde Pöchlarn Hauptplatz 3 2211 Pöchlarn
3205/2	Land Niederösterreich Landesstraßenverwaltung Landhauptplatz 1 3107 St. Pölten



DER PLAN WURDE AUF DER GRUNDLAGE DES VERMESSUNGSPLANES GZ 5265/20 ERSTELLT

LAGEPLAN 1:500

M : 1 : 100

**EINREICHPLAN**

ÜBER DEN ABRUCH DER BESTEHENDEN ALTEN POST MIT NEBENGEBÄUDEN UND DIE ERRICHTUNG EINES ZUBAUS ZUR BESTEHENDEN VOLKSSCHULE

IN DER KG PÖCHLARN  
 AUF PARZ. NR.: 484, 66 und 31/1; EZ: 2 ; Bahnstraße 3

<b>BAUWERBER UND GRUNDEIGENTÜMER:</b>	
MARKTGEMEINSCHAFT PÖCHLARN Hauptplatz 3 2211 Pöchlarn	
<b>PLANVERFASSTER:</b>	<b>PLANNHALT:</b>
www.ARE-Bau.at www.innovativplanen.com Planungsbüro ARE-Bau GmbH Wieser Strasse 8a, 2103 Wirlachdorf, Tel.: 02373/229202	<ul style="list-style-type: none"> <li>GRUNDRISS 1:100</li> <li>ANSICHTEN 1:100</li> <li>LAGEPLAN 1:500</li> <li>LEGENDE</li> </ul>
<b>BAUFÜHRER:</b>	<b>LEGENDE:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>NEUBAU, ZIEGEL-MWK</li> <li>ABBRUCH</li> <li>BESTAND</li> <li>STAHLBETON</li> <li>STAMPFETON</li> <li>BETONSTEIN - MWK</li> <li>MISCHGESCHÜTTBAU</li> <li>STAHL</li> <li>KOLZ</li> <li>WÄRMEDÄMMUNG</li> </ul>
<b>BAUBEHÖRDE:</b>	

PLAN NR.: 106-2	GEZ. NR.:	DATUM: 2020-10-14
-----------------	-----------	-------------------

DIE UNBETRIEBTE BENÜTZUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, ODER BEARBEITUNG  
 DIESER ZEICHNUNG SOWIE WEITERGABE AN DRITTE SIND VERBOTEN  
 UND STRAFBAR UND VERPFLICHTET ZUM SCHADENSERSATZ.