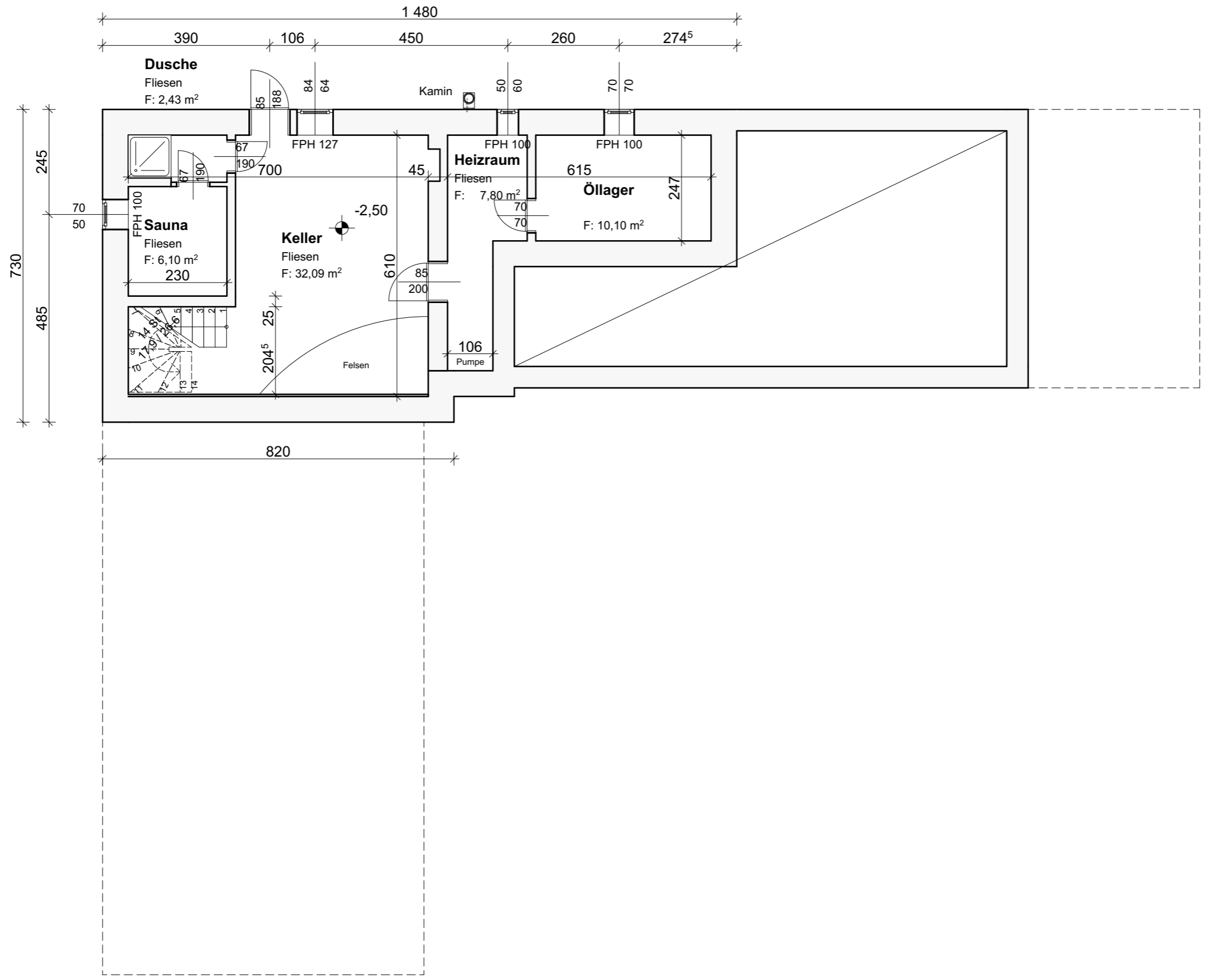


3D-Ansicht  
Bestandsplan - Fam. Kastner Uttissenbach

M=1:100  
18.03.2019

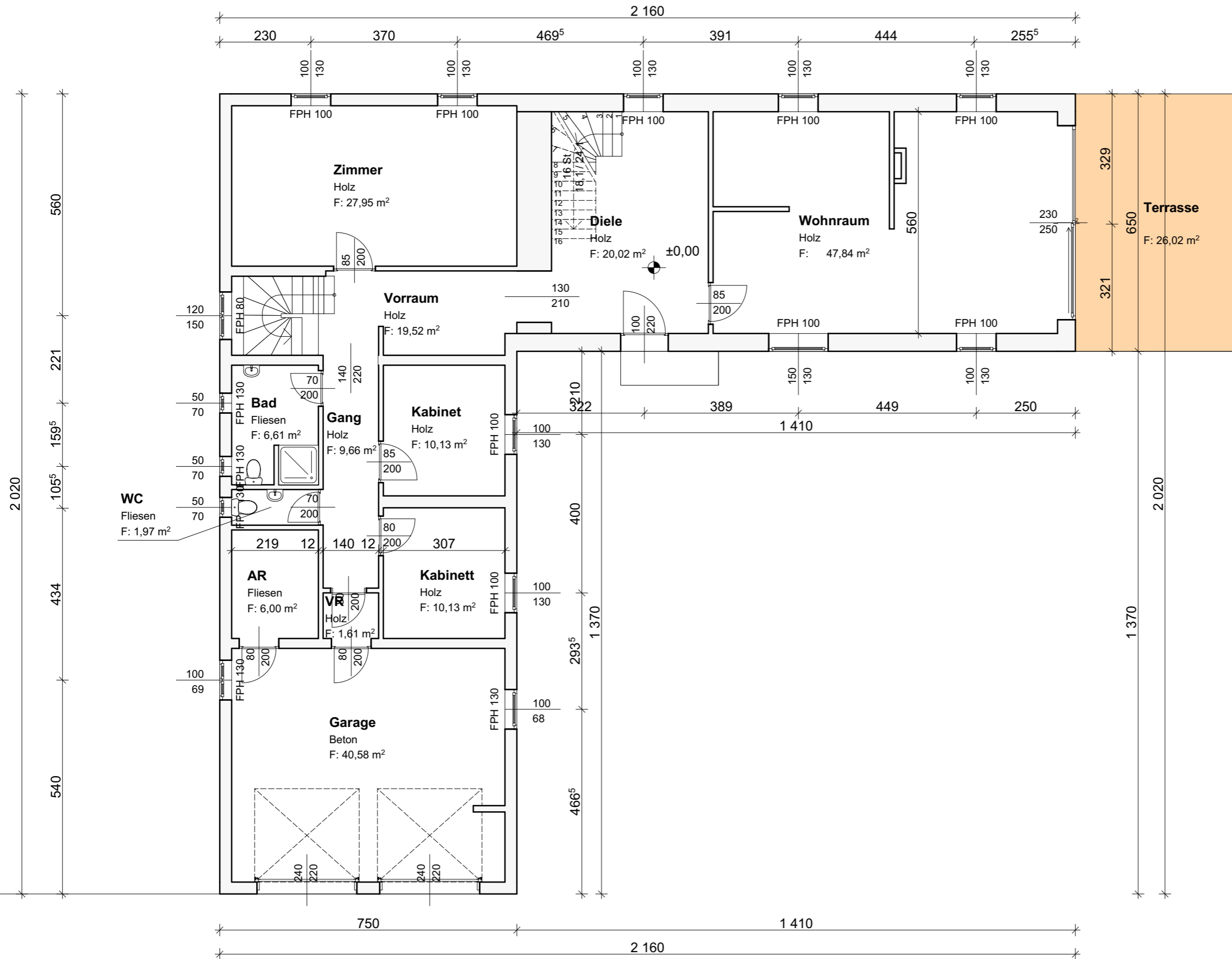
**BM-WERNER** GmbH

+43 (0) 2732/76340 office@bm-werner.at www.bm-werner.at 3512 Mautern Baumgartnerstraße 1/2/4



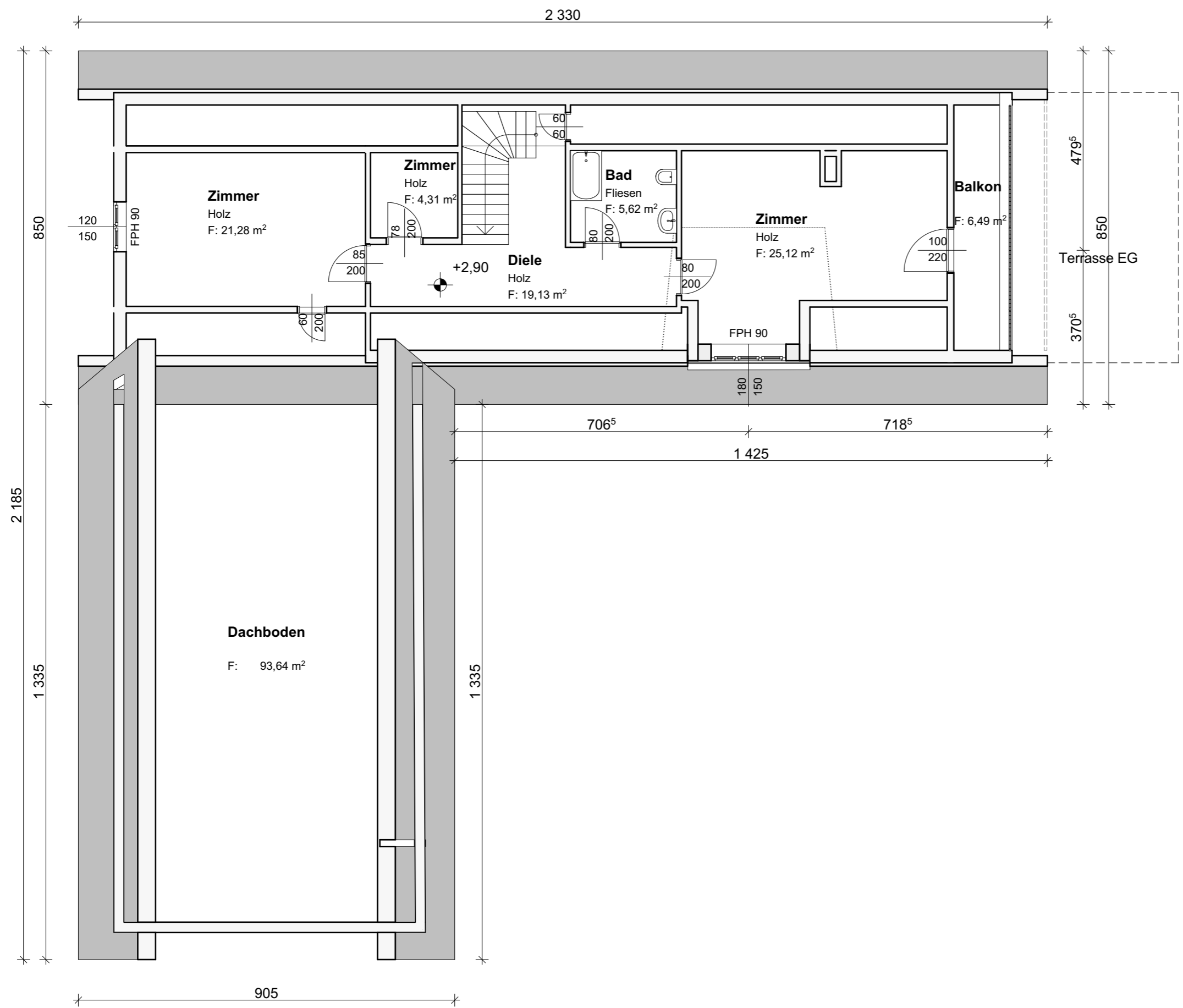
Kellergeschoss  
 Bestandsplan - Fam. Kastner Uttissenbach

M=1:100  
 18.03.2019



Erdgeschoss  
Bestandsplan - Fam. Kastner Uttissenbach

M=1:100  
18.03.2019



Dachgeschoss  
Bestandsplan - Fam. Kastner Uttissenbach

M=1:100  
18.03.2019

Fensterliste komplex					
Fensterliste	Element ID	Breite	Höhe	Nominale Fläche A...	3D Vorderansicht
1-Flügel fenster 22	Fenster-001	70	70	0,49	
1-Flügel fenster 22	Fenster-002	84	64	0,54	
1-Flügel fenster 22	Fenster-003	70	50	0,35	
1-Flügel fenster 22	Fenster-004	100	130	1,30	
1-Flügel fenster 22	Fenster-005	100	130	1,30	
1-Flügel fenster 22	Fenster-006	100	130	1,30	
1-Flügel fenster 22	Fenster-007	100	130	1,30	
1-Flügel fenster 22	Fenster-008	100	130	1,30	
1-Flügel fenster 22	Fenster-009	50	60	0,30	
1-Flügel fenster 22	Fenster-009	100	130	1,30	
1-Flügel fenster 22	Fenster-011	150	130	1,95	
1-Flügel fenster 22	Fenster-015	50	70	0,35	
1-Flügel fenster 22	Fenster-015	50	70	0,35	
1-Flügel fenster 22	Fenster-015	50	70	0,35	
1-Flügel fenster 22	Fenster-017	100	130	1,30	
1-Flügel fenster 22	Fenster-018	100	130	1,30	
1-Flügel fenster 22	Fenster-024	100	68	0,68	
2-Flügel fenster 1+1 22	Fenster-016	100	69	0,69	
2-Flügel fenster 1+1 22	Fenster-019	120	150	1,80	
2-Flügel fenster 1+1 22	Fenster-019	120	150	1,80	
3-Flügel fenster 1+1+1 22	Fenster-011	180	150	2,70	
Nische Rechteck 22	Fenster-010	---	---	0,49	
				<b>23,24 m²</b>	

Fensterliste  
Bestandsplan - Fam. Kastner Uttissenbach

M=1:100  
18.03.2019

**BM-WERNER** GmbH

+43 (0) 2732/76340 office@bm-werner.at www.bm-werner.at 3512 Mautern Baumgartnerstraße 1/2/4

Türliste Kastner Uttissenbach

Türname	Element ID	Breite	Höhe	F/T Oberfläche der Öffnung gegenüber der Anschlagseite	3D Vorderansicht
<b>Blockfütter 22</b>					
	Tür-018	85	200	1,92	
	Tür-020	100	220	2,45	
	Tür-035	60	60	0,45	
	Tür-037	80	200	1,82	
	Tür-038	80	200	1,82	
<b>Bogen Türöffnung 22</b>					
	Tür-033	130	210	2,56	
<b>Einfache Türöffnung</b>					
	Tür-022	140	220	3,08	
<b>Eingangstür 01 22</b>					
	Tür-002	85	200	2,21	
	Tür-004	100	220	2,76	
	Tür-005	85	200	2,21	
	Tür-006	85	200	2,21	
	Tür-008	80	200	2,10	
	Tür-009	80	200	2,10	
	Tür-010	80	200	2,10	
	Tür-011	70	200	1,89	
	Tür-014	70	200	1,89	
<b>Metall Zargentür Typ1 22</b>					
	Tür-024	70	70	1,08	
	Tür-025	67	190	1,50	
	Tür-026	67	190	1,50	
	Tür-027	85	188	1,83	
	Tür-028	85	200	1,95	
	Tür-030	60	200	1,44	
	Tür-031	78	200	1,80	
	Tür-032	80	200	1,85	
<b>Sektionaltor 22</b>					
	Tür-015	240	220	5,70	
	Tür-016	240	220	5,70	
<b>Terrassentür 2-FI KS 22</b>					
	Tür-041	230	250	12,74	
2Z				<b>70,66 m<sup>2</sup></b>	

Türliste  
Bestandsplan - Fam. Kastner Uttissenbach

M=1:100  
18.03.2019

Geschoss	Wandliste	Aufbau	Höhe	Netto-Oberflächen an		Netto-Volumen	
				der Außenseite	der Innenseite		
Kellergeschoss	ALLGEMEIN - BAUTEIL	220	1,32	1,32	0,79	0,79	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	235	3,31	3,31	1,99	1,99	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	235	5,71	5,71	2,86	2,86	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	235	14,10	14,10	7,05	7,05	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	235	16,45	16,45	0,82	0,82	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	235	17,86	17,86	10,72	10,72	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	240	28,18	28,18	14,09	14,09	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	250	5,80	5,80	3,48	3,48	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	250	10,49	10,98	4,81	4,81	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	250	13,37	13,37	8,02	8,02	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	250	15,40	15,69	9,33	9,33	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	250	16,45	16,45	8,23	8,23	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	250	29,97	31,62	18,15	18,15	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	400	10,37	10,08	2,52	2,52	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	500	4,81	4,81	0,48	0,48	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	500	5,60	5,60	1,12	1,12	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	500	12,77	12,77	2,55	2,55	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	500	17,72	17,72	3,54	3,54	
	Erdgeschoss	ALLGEMEIN - BAUTEIL	290	0,49	0,49	0,06	0,06
		ALLGEMEIN - BAUTEIL	290	0,81	0,81	0,10	0,10
		ALLGEMEIN - BAUTEIL	290	2,08	2,08	0,25	0,25
		ALLGEMEIN - BAUTEIL	290	2,40	2,40	0,29	0,29
		ALLGEMEIN - BAUTEIL	290	3,60	3,60	1,62	1,62
		ALLGEMEIN - BAUTEIL	290	5,91	5,91	0,71	0,71
		ALLGEMEIN - BAUTEIL	290	5,91	5,91	0,71	0,71
		ALLGEMEIN - BAUTEIL	290	6,42	6,42	1,63	1,63
		ALLGEMEIN - BAUTEIL	290	8,29	8,29	2,49	2,49
ALLGEMEIN - BAUTEIL		290	8,87	8,87	2,66	2,66	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		290	10,74	10,74	1,29	1,29	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		290	12,56	12,56	10,99	10,99	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		290	12,92	12,92	1,55	1,55	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		290	14,43	14,43	3,61	3,61	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		290	14,85	14,85	1,78	1,78	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		290	15,23	15,23	3,81	3,81	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		290	16,84	16,84	5,05	5,05	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		290	16,97	16,97	2,04	2,04	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		290	31,66	31,66	14,24	14,24	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		290	34,17	34,17	15,38	15,38	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		290	35,58	32,90	10,07	10,07	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		290	50,19	50,19	15,06	15,06	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		540	3,12	3,12	0,50	0,50	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		540	4,54	4,44	0,54	0,54	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		540	5,72	5,72	0,69	0,69	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		540	9,87	9,87	1,18	1,18	
ALLGEMEIN - BAUTEIL		540	15,18	15,18	1,82	1,82	
Dachgeschoss		ALLGEMEIN - TRENNSCHICHT	270	3,92	3,92	1,57	1,57
		ALLGEMEIN - BAUTEIL	0	0,00	1,95	0,00	0,00
		ALLGEMEIN - BAUTEIL	150	2,31	2,31	0,14	0,14
		ALLGEMEIN - BAUTEIL	264	3,80	3,80	0,95	0,95
		ALLGEMEIN - BAUTEIL	264	3,80	3,80	0,95	0,95
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	400	6,87	9,20	2,01	2,01	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	400	7,65	9,95	2,20	2,20	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	400	13,91	13,91	3,48	3,48	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	450	1,17	1,17	0,16	0,16	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	450	1,69	1,69	0,20	0,20	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	450	3,18	3,18	0,38	0,38	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	450	3,70	3,70	0,44	0,44	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	580	0,46	0,38	0,07	0,07	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	580	5,42	5,81	0,90	0,90	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	580	7,06	5,33	1,86	1,86	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	580	8,05	7,63	1,25	1,25	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	580	8,90	9,26	1,09	1,09	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	580	10,21	10,21	1,02	1,02	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	580	11,86	11,86	1,42	1,42	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	580	18,78	18,85	3,11	3,11	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	650	0,62	0,82	0,22	0,22	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	650	8,50	11,27	2,97	2,97	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	650	8,92	8,24	1,37	1,37	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	650	10,76	10,76	1,29	1,29	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	650	13,03	13,08	2,16	2,16	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	650	13,83	13,83	1,66	1,66	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	650	15,06	14,04	2,32	2,32	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	650	15,72	15,72	2,52	2,52	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	650	17,21	17,21	5,16	5,16	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	650	23,01	22,93	3,61	3,61	
	ALLGEMEIN - BAUTEIL	650	23,67	31,39	8,26	8,26	
				<b>852,10 m²</b>	<b>865,59 m²</b>	<b>255,41 m³</b>	

Wände  
Bestandsplan - Fam. Kastner Uttissenbach

M=1:100  
18.03.2019

**Raumbuch**

<b>Geschoss</b>	<b>Raumnummer</b>	<b>Raumnamen</b>	<b>Netto-Grundfläche</b>	<b>Nettumfang</b>	<b>Höhe</b>	<b>Volumen</b>	<b>Bodenbelag</b>
-----------------	-------------------	------------------	--------------------------	-------------------	-------------	----------------	-------------------

**Kellergeschoss**

	19	Öllager	10,10	13,12	215	21,72	
	20	Sauna	6,10	9,90 <sup>5</sup>	215	13,11	Fliesen
	21	Dusche	2,43	6,80 <sup>5</sup>	215	5,23	Fliesen
	22	Keller	32,09	26,10	215	69,00	Fliesen
	23	Heizraum	7,80	14,72	215	16,77	Fliesen

**Erdgeschoss**

	3	Zimmer	27,95	21,90	255	71,26	Holz
	4	Diele	20,02	18,34 <sup>5</sup>	255	51,04	Holz
	6	Vorraum	19,52	29,00 <sup>5</sup>	255	49,78	Holz
	7	Kabinet	10,13	12,74	255	25,83	Holz
	8	Bad	6,61	10,42	255	16,87	Fliesen
	10	WC	1,97	6,18	255	5,03	Fliesen
	11	AR	6,00	9,86	255	15,30	Fliesen
	12	Kabinett	10,13	12,74	255	25,83	Holz
	13	Garage	40,58	27,20	255	103,48	Beton
	14	Gang	9,66	16,60	255	24,63	Holz
	32	Wohnraum	47,84	38,95	255	121,99	Holz
	33	VR	1,61	5,10 <sup>5</sup>	255	4,11	Holz
	35	Terrasse	26,02	21,00 <sup>5</sup>	255	66,35	

**Dachgeschoss**

	24	Dachboden	93,64	40,82 <sup>5</sup>	295	276,24	
	25	Zimmer	21,28	18,90 <sup>5</sup>	295	62,77	Holz
	26	Zimmer	4,31	8,30	295	12,70	Holz
	27	Diele	19,13	24,41	295	56,44	Holz
	28	Bad	5,62	9,51	295	16,58	Fliesen
	30	Zimmer	25,12	23,79 <sup>5</sup>	295	74,09	Holz
	31	Balkon	6,49	14,00	295	19,15	

**25                      462,15 m<sup>2</sup>                      440,44<sup>5</sup> m                      1 225,30 m<sup>3</sup>**