

ENERGIEAUSWEIS

Sanierung - Ist-Zustand

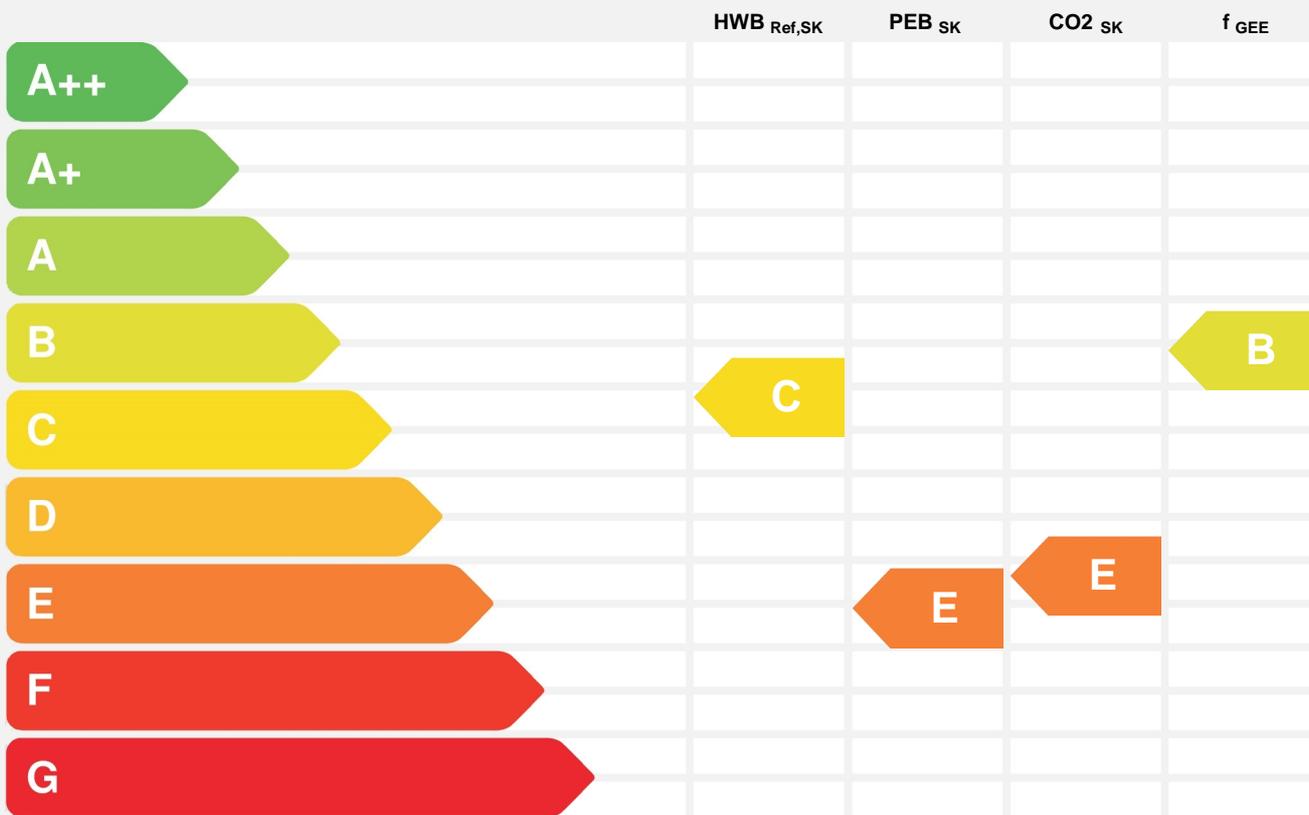
BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

Pottendorfer Straße 62
2700 Wiener Neustadt

BEZEICHNUNG BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

Gebäude(-teil)	Erdgeschoss	Baujahr	1995
Nutzungsprofil	Verkaufsstätte	Letzte Veränderung	
Straße	Pottendorfer Straße 62	Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
PLZ/Ort	2700 Wiener Neustadt	KG-Nr.	23443
Grundstücksnr.	1611/1	Seehöhe	265 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BelEB: der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.249 m ²	charakteristische Länge	2,93 m	mittlerer U-Wert	0,47 W/m ² K
Bezugsfläche	2.599 m ²	Heiztage	225 d	LEK _T -Wert	28,4
Brutto-Volumen	12.411 m ³	Heizgradtage	3419 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.237 m ²	Klimaregion	NSO	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	53,5 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}	0,0 kWh/m ³ a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	181,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,94
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	174.940 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	53,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	181.228 kWh/a	HWB _{SK}	55,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	18.023 kWh/a	WWWB	5,5 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	282.967 kWh/a	HEB _{SK}	87,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,42
Kühlbedarf	114.539 kWh/a	KB _{SK}	35,3 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf		KEB _{SK}	
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	
Befeuchtungsenergiebedarf		BefEB _{SK}	
Beleuchtungsenergiebedarf	229.374 kWh/a	BelEB	70,6 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	80.045 kWh/a	BSB	24,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	592.386 kWh/a	EEB _{SK}	182,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.021.386 kWh/a	PEB _{SK}	314,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	798.884 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	245,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	222.502 kWh/a	PEB _{em.,SK}	68,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	167.732 kg/a	CO ₂ _{SK}	51,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,94
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Architekturbüro Ing. Herbert Ribarich Gumpoldskirchnerstr. 16 2340 Mödling
Ausstellungsdatum	14.08.2019		
Gültigkeitsdatum	13.08.2029		

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

HWB_{SK} 56 **f_{GEE} 0,94**

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	3.249 m ²	charakteristische Länge l _C	2,93 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	12.411 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,34 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	4.237 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Ausführungsplan koup architekten ZT gmbh, 18.06.2019, Plannr.
Bauphysikalische Daten:	Ausführungsplan koup architekten ZT gmbh, 18.06.2019
Haustechnik Daten:	Ausführungsplan koup architekten ZT gmbh, 18.06.2019

Ergebnisse Standortklima (Wiener Neustadt)

Transmissionswärmeverluste Q _T		186.337 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		169.310 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		25.119 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	mittelschwere Bauweise	147.846 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		181.228 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		183.966 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		167.156 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		23.740 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i		146.158 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		179.892 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

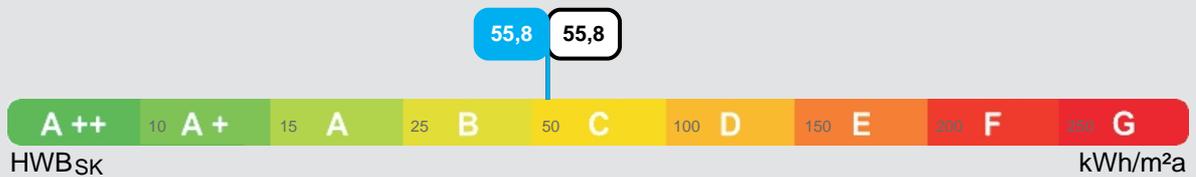
Verwendete Normen und Richtlinien:
 ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON H 5057 / ON H 5058 / ON H 5059 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Pottendorfer Straße 62
2700 Wiener Neustadt
Verkaufsstätte, 3249 m² Bruttogrundfläche

Wärmedämmung



Wärmedämmung der AW01 - Außenwand, AW03 - Außenwand, ID01 - Decke zu geschlossener Tiefgarage nicht wirtschaftlich.

Der Fenstertausch von U-Glas 1,50, U-Rahmen 1,70 W/m²K, U-Wert 1,80 W/m²K ist nicht wirtschaftlich.

Dämmstoffpreise: Wand 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Kellerdecke 190,- €/m³ (0,031 W/mK);
Fensterpreise: Fenster U_w 0,8 W/m²K 550,- €/m²;

Betrachtungszeitraum: 20 Jahre

Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.

Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.

Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4

Keine Daten, da Gebäudehülle nicht verändert wird.

Keine Einsparung, da Gebäudehülle nicht verändert wird.

Vergleich Haus - Auto



56 kWh/m²a

5,7 l/100km
324.892 km/Jahr

Der Vergleich zwischen Haus und Auto veranschaulicht den Heizwärmebedarf.
Ein Haus mit einem Heizwärmebedarf von 56 kWh/m²Jahr entspricht einem
Treibstoffverbrauch von ca. 5,7 l/100km

Heizlast Abschätzung
BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr	Planer / Baufirma / Hausverwaltung
YH Porperty Holding GmbH Schwedenplatz 2/22, 1010 Wien	koup architekten ZT gmbH Mittlere Gasse 23 Top 14 2700 Wiener Neustadt
Tel.:	Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-13,1 °C	Standort:	Wiener Neustadt
Berechnungs-Raumtemperatur:	20 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	33,1 K	beheizten Gebäudeteile:	12.410,87 m ³
		Gebäudehüllfläche:	4.237,15 m ²

Bauteile		Fläche	Wärmed.- koeffizient	Korr.- faktor	Korr.- faktor	Leitwert
		A [m ²]	U [W/m ² K]	f [1]	ffh [1]	[W/K]
AW01	Außenwand	477,88	0,401	1,00		191,53
AW02	Außenwand	47,75	0,371	1,00		17,72
AW03	Außenwand	208,04	0,382	1,00		79,55
FE/TÜ	Fenster u. Türen	254,56	1,630			414,92
ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage	3.248,92	0,420	0,80		1.091,95
	Summe UNTEN-Bauteile	3.248,92				
	Summe Außenwandflächen	733,67				
	Fensteranteil in Außenwänden 25,8 %	254,56				
Summe					[W/K]	1.796
Wärmebrücken (vereinfacht)					[W/K]	180
Transmissions - Leitwert L_T					[W/K]	1.975,24
Lüftungs - Leitwert L_V					[W/K]	4.135,75
Gebäude-Heizlast Abschätzung		Luftwechsel = 1,80 1/h			[kW]	202,3
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (3.249 m²)					[W/m² BGF]	62,26

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenschale	B	0,0035	50,000	0,000	
Kern	B	0,0930	0,040	2,325	
Außenschale	B	0,0035	50,000	0,000	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,1000	U-Wert	0,40

AW02 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Stahlbeton	B	0,5000	2,500	0,200	
Innenschale	B	0,0035	50,000	0,000	
Kern	B	0,0930	0,040	2,325	
Außenschale	B	0,0035	50,000	0,000	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,6000	U-Wert	0,37

AW03 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Stahlbeton	B	0,3000	2,500	0,120	
Innenschale	B	0,0035	50,000	0,000	
Kern	B	0,0930	0,040	2,325	
Außenschale	B	0,0035	50,000	0,000	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4000	U-Wert	0,38

ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Industriestrich	B	0,0600	1,600	0,038	
Aufbeton	B	0,1000	2,000	0,050	
STB-Fertigteilkasette	B	0,1200	2,500	0,048	
Kellerdeckendämmung	B	0,0800	0,042	1,905	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,3600	U-Wert	0,42

ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Industriestrich	B	0,0600	1,600	0,038	
Aufbeton	B	0,1000	2,000	0,050	
STB-Fertigteilkasette	B	0,1200	2,500	0,048	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,2800	U-Wert	2,53

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

Brutto-Geschoßfläche					3.248,92m ²
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung	
3248,920	x	1,000	=	3.248,92	

Brutto-Rauminhalt					12.410,87m ³	
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung	
3248,920	x	1,000	x	3,820	=	12.410,87

AW01 - Außenwand					477,88m ²	
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
90,700	x	3,820	=	346,47		
36,600	x	3,820	x 2,00	=	279,62	
0,500	x	3,820	x -8,00	=	-15,28	Abzug Stützen
0,500	x	3,820	x -17,00	=	-32,47	Abzug Stützen
13,800	x	3,820	x -1,00	=	-52,72	Abzug Wand Stiegenhaus
12,500	x	3,820	x -1,00	=	-47,75	Abzug Wand Stiegenhaus

AW02 - Außenwand					47,75m ²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	
0,500	x	3,820	x 25,00	=	47,75

AW03 - Außenwand					462,60m ²	
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung		
13,900	x	3,820	=	53,10	Stiegenhaus Südwest	
12,500	x	3,820	=	47,75	Stiegenhaus Nordost	
35,600	x	3,820	x 2,00	=	271,98	Nordwest
6,750	x	3,820	x 2,00	=	51,57	Nord+West
10,000	x	3,820	=	38,20	Nordwest	
abzüglich Fenster-/Türenflächen				254,560m²		
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				208,042m²		

ID01 - Decke zu geschlossener Tiefgarage					3.248,92m ²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
3248,920	x	1,000	=	3.248,92	

ZD01 - warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten					3.248,92m ²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
3248,920	x	1,000	=	3.248,92	

Fenster und Türen

BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	z	amsc
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,50	1,70	0,040	1,32	1,66		0,61			
1,32																
N																
B T1	EG AW03	1	5,80 x 2,60	5,80	2,60	15,08	1,50	1,70	0,040	12,19	1,64	24,78	0,61	0,75	1,00	0,00
		1		15,08						12,19		24,78				
NO																
B T1	EG AW03	2	5,00 x 3,00	5,00	3,00	30,00	1,50	1,70	0,040	25,38	1,61	48,30	0,61	0,75	1,00	0,00
B	EG AW03	1	1,80 x 2,00	1,80	2,00	3,60					1,80	6,48				
		3		33,60						25,38		54,78				
NW																
B T1	EG AW03	14	4,50 x 2,60	4,50	2,60	163,80	1,50	1,70	0,040	135,2	1,62	266,01	0,61	0,75	1,00	0,00
B T1	EG AW03	2	4,50 x 2,60	4,50	2,60	23,40	1,50	1,70	0,040	18,40	1,66	38,84	0,61	0,75	1,00	0,00
		16		187,20						153,60		304,85				
SW																
B	EG AW03	1	1,80 x 2,00	1,80	2,00	3,60					1,80	6,48				
		1		3,60						0,00		6,48				
W																
B T1	EG AW03	1	5,80 x 2,60	5,80	2,60	15,08	1,50	1,70	0,040	12,19	1,64	24,78	0,61	0,75	1,00	0,00
		1		15,08						12,19		24,78				
Summe		22		254,56						203,36		415,67				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

z... Abminderungsfakt. für bewegliche Sonnenschutzeinricht.

Abminderungsfaktor 1,00 ... keine Verschattung

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen

BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Kunststoff-Alu-Rahmen
4,50 x 2,60	0,100	0,100	0,100	0,100	17					1	1	0,100	Kunststoff-Alu-Rahmen
5,80 x 2,60	0,100	0,100	0,100	0,100	19	2	0,100			1	1	0,100	Kunststoff-Alu-Rahmen
4,50 x 2,60	0,100	0,100	0,100	0,100	21	3	0,100			1		0,100	Kunststoff-Alu-Rahmen
5,00 x 3,00	0,100	0,100	0,100	0,100	15					1	1	0,100	Kunststoff-Alu-Rahmen

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

**Heizwärmebedarf Standortklima
BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss**

Heizwärmebedarf Standortklima (Wiener Neustadt)

BGF 3.248,92 m² L_T 1.975,24 W/K Innentemperatur 20 °C
BRI 12.410,87 m³ L_V 1.794,74 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,49	0,998	31.587	28.801	16.994	1.160	1,000	42.234
Februar	28	28	0,55	0,997	25.817	23.166	15.188	1.918	1,000	31.878
März	31	31	4,57	0,990	22.672	20.673	16.842	2.940	1,000	23.563
April	30	30	9,36	0,939	15.130	13.727	15.427	4.136	1,000	9.294
Mai	31	8	13,91	0,694	8.956	8.166	11.811	4.151	0,263	305
Juni	30	0	17,06	0,350	4.188	3.799	5.749	2.214	0,000	0
Juli	31	0	18,93	0,128	1.567	1.428	2.180	815	0,000	0
August	31	0	18,41	0,202	2.333	2.127	3.437	1.022	0,000	0
September	30	5	14,92	0,649	7.221	6.552	10.657	2.430	0,164	113
Oktober	31	31	9,59	0,955	15.295	13.946	16.253	2.269	1,000	10.718
November	30	30	4,11	0,994	22.601	20.506	16.323	1.224	1,000	25.560
Dezember	31	31	0,29	0,998	28.971	26.416	16.984	839	1,000	37.564
Gesamt	365	225			186.337	169.310	147.846	25.119		181.228

HWB_{SK} = 55,78 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

**Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima
BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss**

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Wiener Neustadt)

BGF 3.248,92 m² L_T 1.975,24 W/K Innentemperatur 20 °C
BRI 12.410,87 m³ L_V 919,05 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,49	1,000	31.587	14.697	7.251	1.162	1,000	37.870
Februar	28	28	0,55	1,000	25.817	12.012	6.549	1.923	1,000	29.356
März	31	31	4,57	1,000	22.672	10.549	7.249	2.970	1,000	23.003
April	30	30	9,36	0,993	15.130	7.040	6.967	4.371	1,000	10.831
Mai	31	19	13,91	0,860	8.956	4.167	6.240	5.147	0,628	1.090
Juni	30	0	17,06	0,458	4.188	1.948	3.215	2.897	0,000	0
Juli	31	0	18,93	0,169	1.567	729	1.222	1.073	0,000	0
August	31	0	18,41	0,278	2.333	1.086	2.013	1.405	0,000	0
September	30	17	14,92	0,857	7.221	3.360	6.012	3.209	0,554	754
Oktober	31	31	9,59	0,997	15.295	7.116	7.232	2.370	1,000	12.808
November	30	30	4,11	1,000	22.601	10.516	7.017	1.231	1,000	24.869
Dezember	31	31	0,29	1,000	28.971	13.480	7.251	841	1,000	34.358
Gesamt	365	248			186.337	86.700	68.220	28.600		174.940

HWB_{Ref,SK} = 53,85 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima
BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 3.248,92 m² L_T 1.975,24 W/K Innentemperatur 20 °C
BRI 12.410,87 m³ L_V 1.794,75 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	0,998	31.640	28.850	16.994	1.154	1,000	42.341
Februar	28	28	0,73	0,997	25.578	22.952	15.186	1.890	1,000	31.455
März	31	31	4,81	0,989	22.323	20.354	16.832	2.894	1,000	22.951
April	30	30	9,62	0,936	14.762	13.394	15.376	3.926	1,000	8.854
Mai	31	6	14,20	0,673	8.524	7.772	11.451	3.884	0,195	188
Juni	30	0	17,33	0,321	3.797	3.445	5.275	1.953	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,106	1.293	1.179	1.810	663	0,000	0
August	31	0	18,56	0,184	2.116	1.930	3.134	911	0,000	0
September	30	4	15,03	0,641	7.068	6.413	10.534	2.309	0,148	94
Oktober	31	31	9,64	0,955	15.225	13.882	16.258	2.158	1,000	10.691
November	30	30	4,16	0,994	22.527	20.439	16.323	1.162	1,000	25.481
Dezember	31	31	0,19	0,998	29.112	26.545	16.985	836	1,000	37.837
Gesamt	365	222			183.966	167.156	146.158	23.740		179.892

HWB_{RK} = 55,37 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima
BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 3.248,92 m² L_T 1.975,24 W/K Innentemperatur 20 °C
BRI 12.410,87 m³ L_V 919,05 W/K

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	31.640	14.722	7.251	1.156	1,000	37.954
Februar	28	28	0,73	1,000	25.578	11.901	6.549	1.896	1,000	29.034
März	31	31	4,81	1,000	22.323	10.387	7.249	2.925	1,000	22.536
April	30	30	9,62	0,993	14.762	6.869	6.966	4.163	1,000	10.503
Mai	31	18	14,20	0,845	8.524	3.966	6.130	4.880	0,587	869
Juni	30	0	17,33	0,424	3.797	1.767	2.974	2.576	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,141	1.293	602	1.019	876	0,000	0
August	31	0	18,56	0,254	2.116	985	1.843	1.257	0,000	0
September	30	16	15,03	0,853	7.068	3.289	5.987	3.071	0,545	708
Oktober	31	31	9,64	0,997	15.225	7.084	7.233	2.253	1,000	12.822
November	30	30	4,16	1,000	22.527	10.482	7.017	1.169	1,000	24.822
Dezember	31	31	0,19	1,000	29.112	13.546	7.251	837	1,000	34.569
Gesamt	365	247			183.966	85.597	67.470	27.061		173.818

HWB_{Ref,RK} = 53,50 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Kühlbedarf Standort
BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

Kühlbedarf Standort (Wiener Neustadt)

BGF 3.248,92 m² L_{T1}) 1.975,24 W/K Innentemperatur 26 °C f_{corr} 1,40
BRI 12.410,87 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärmeverluste kWh	Lüftungswärmeverluste kWh	Wärmeverluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnutzungsgrad	Kühlbedarf kWh
Jänner	31	-1,49	40.404	36.841	77.246	34.040	1.550	35.589	0,99	0
Februar	28	0,55	33.781	30.313	64.094	30.465	2.564	33.030	0,98	0
März	31	4,57	31.490	28.713	60.202	34.040	3.961	38.001	0,96	0
April	30	9,36	23.663	21.469	45.132	32.848	5.870	38.719	0,89	0
Mai	31	13,91	17.774	16.206	33.980	34.040	7.975	42.015	0,74	15.484
Juni	30	17,06	12.721	11.542	24.262	32.848	8.433	41.281	0,57	24.786
Juli	31	18,93	10.384	9.468	19.852	34.040	8.487	42.527	0,46	32.050
August	31	18,41	11.150	10.167	21.318	34.040	6.750	40.789	0,51	27.788
September	30	14,92	15.754	14.294	30.049	32.848	4.994	37.842	0,73	14.431
Oktober	31	9,59	24.112	21.986	46.098	34.040	3.168	37.208	0,91	0
November	30	4,11	31.134	28.248	59.382	32.848	1.642	34.490	0,97	0
Dezember	31	0,29	37.789	34.456	72.245	34.040	1.122	35.161	0,99	0
Gesamt	365		290.156	263.704	553.860	400.137	56.516	456.653		114.539

KB = 35,25 kWh/m²a

L_{T1}) Korrekturfaktor für Flächenheizungen im Kühlfall = 1

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima
BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 3.248,92 m² L_{T1}) 1.975,24 W/K Innentemperatur 26 °C f_{corr} 1,23
BRI 12.410,87 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärmeverluste kWh	Lüftungswärmeverluste kWh	Wärmeverluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnutzungsgrad	Kühlbedarf kWh
Jänner	31	-1,53	40.457	7.059	47.517	0	1.541	1.541	1,00	0
Februar	28	0,73	33.542	5.853	39.395	0	2.528	2.528	1,00	0
März	31	4,81	31.140	5.433	36.574	0	3.902	3.902	1,00	0
April	30	9,62	23.295	4.065	27.360	0	5.592	5.592	1,00	0
Mai	31	14,20	17.341	3.026	20.367	0	7.698	7.698	1,00	0
Juni	30	17,33	12.330	2.151	14.482	0	8.106	8.106	0,99	0
Juli	31	19,12	10.111	1.764	11.875	0	8.308	8.308	0,98	0
August	31	18,56	10.934	1.908	12.841	0	6.596	6.596	1,00	0
September	30	15,03	15.601	2.722	18.323	0	4.800	4.800	1,00	0
Oktober	31	9,64	24.042	4.195	28.237	0	3.012	3.012	1,00	0
November	30	4,16	31.060	5.419	36.480	0	1.559	1.559	1,00	0
Dezember	31	0,19	37.930	6.618	44.548	0	1.116	1.116	1,00	0
Gesamt	365		287.784	50.213	337.998	0	54.759	54.759		0

KB* = 0,00 kWh/m³a

L_{T1}) Korrekturfaktor für Flächenheizungen im Kühlfall = 1

RH-Eingabe
BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	132,26	0
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	259,91	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	1.819,40	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 241,53 W Defaultwert

WWB-Eingabe
BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]	
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	40,79	0	
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	129,96	100	
Stichleitungen					155,95		Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

konditioniert [%]

Verteilleitung	Nein		20,0	Nein	39,79	0
Steigleitung	Nein		20,0	Nein	129,96	100

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 55,59 W Defaultwert

Endenergiebedarf
BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	282.967 kWh/a
Kühlenergiebedarf	Q_{KEB}	=	0 kWh/a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q_{BelEB}	=	229.374 kWh/a
Betriebsstrombedarf	Q_{BSB}	=	80.045 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	592.386 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	282.967 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	108.092 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw}	=	18.023 kWh/a
------------------------------	----------------------------	---	---------------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{TW,WA}$	=	957 kWh/a
Verteilung	$Q_{TW,WV}$	=	60.807 kWh/a
Speicher	$Q_{TW,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	1.591 kWh/a
	Q_{TW}	=	63.355 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{TW,WV,HE}$	=	487 kWh/a
Speicher	$Q_{TW,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{TW,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{TW,HE}$	=	487 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{HTEB,TW}$	=	63.355 kWh/a
---------------------------------------	---------------	---	--------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{HEB,TW}$	=	81.378 kWh/a
-------------------------------------	--------------------------------	---	---------------------

Endenergiebedarf
BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	186.337 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	169.310 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	355.647 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_S	=	23.389 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	141.553 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	164.941 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	156.852 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	15.827 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	111.768 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	3.938 kWh/a
	Q_H	=	131.534 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	245 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	245 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = 44.005 \text{ kWh/a}$

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H} = 200.857 \text{ kWh/a}$

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	103.303 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	41.746 kWh/a

BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss

Brutto-Grundfläche	3.249 m ²
Brutto-Volumen	12.411 m ³
Gebäude-Hüllfläche	4.237 m ²
Kompaktheit	0,34 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,93 m

HEB_{RK} **86,6** kWh/m²a (auf Basis HWB_{RK} 55,4 kWh/m²a)

HEB_{RK,26} **72,2** kWh/m²a (auf Basis HWB_{RK,26} 55,7 kWh/m²a)

KEB_{RK} **0,0** kWh/m²a

KEB_{RK,26} **0,0** kWh/m²a (bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)

BeIEB **70,6** kWh/m²a

BeIEB₂₆ **89,9** kWh/m²a (bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)

BSB **24,6** kWh/m²a

BSB₂₆ **31,4** kWh/m²a (bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)

EEB_{RK} **181,8** kWh/m²a $EEB_{RK} = HEB_{RK} + KEB_{RK} + BeIEB + BSB - PVE$

EEB_{RK,26} **193,4** kWh/m²a $EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + KEB_{RK,26} + BeIEB_{26} + BSB_{26}$

f GEE **0,94** $f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss		
Gebäudeteil	Erdgeschoss		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätte	Baujahr	1995
Straße	Pottendorfer Straße 62	Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
PLZ/Ort	2700 Wiener Neustadt	KG-Nr.	23443
Grundstücksnr.	1611/1	Seehöhe	265 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 56 **f_{GEE} 0,94**

Energieausweis Ausstellungsdatum 14.08.2019

Gültigkeitsdatum 13.08.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss		
Gebäudeteil	Erdgeschoss		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätte	Baujahr	1995
Straße	Pottendorfer Straße 62	Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
PLZ/Ort	2700 Wiener Neustadt	KG-Nr.	23443
Grundstücksnr.	1611/1	Seehöhe	265 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 56 **f_{GEE} 0,94**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	BVH Pottendorfer Straße - Erdgeschoss		
Gebäudeteil	Erdgeschoss		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätte	Baujahr	1995
Straße	Pottendorfer Straße 62	Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
PLZ/Ort	2700 Wiener Neustadt	KG-Nr.	23443
Grundstücksnr.	1611/1	Seehöhe	265 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 56 **f_{GEE} 0,94**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.